



# Mesto Tvrdošín

027 44 Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2

---

## **Ponuka na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Tvrdošín č. NP-02/2014.**

Mesto Tvrdošín v súlade so zákonom NR SR č. 138/1991 Z.z., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnení a podľa § 14 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, **vyhlasuje ponuku na prenájom nasledovných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta formou priameho nájmu:**

### **nebytové priestory v budove na ulici Farskej s.č. 86/34**

č. 203/1 a časť 203/4 o výmere 28,13 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch o výmere 10,13 m<sup>2</sup>

č. 203/2 a časť 203/4 o výmere 17,40 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch o výmere 6,26 m<sup>2</sup>

č. 203/3 a časť 203/4 o výmere 24,25 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch o výmere 8,73 m<sup>2</sup>

č. 205/2 o výmere 46,38 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch o výmere 16,70 m<sup>2</sup>

č. 206 o výmere 14,82 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch o výmere 5,34 m<sup>2</sup>

č. 208, 209, 210, 211, 212 o výmere 43,06 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch o výmere 15,50 m<sup>2</sup>

**doba nájmu:** na dobu určitú najviac 5 rokov (len so súhlasom primátora mesta),

**minimálna cena nájmu bez energií spojených s nájmom je stanovená Prílohou č. 1 k VZN č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín (Pravidlá na určovanie nájmu nehnuteľností) v závislosti od účelu nájmu.**

### **nebytové priestory v budove Zdravotného strediska na ul. Školskej s.č. 165/2:**

č. 205, 206 o výmere 35,56 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch o výmere 14,43 m<sup>2</sup>

č. 207 o výmere 8,56 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch o výmere 3,48 m<sup>2</sup>

**doba nájmu:** na dobu určitú najviac 5 rokov (len so súhlasom primátora mesta),

**minimálna cena nájmu bez energií spojených s nájmom je stanovená Prílohou č. 1 k VZN č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín (Pravidlá na určovanie nájmu nehnuteľností) v závislosti od účelu nájmu.**



# Mesto Tvrdošín

027 44 Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2

---

## nebytové priestory v budove Domu služieb na Medvedzí s.č. 183

č. 105, 106 o výmere 54,37 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch o výmere 20,66 m<sup>2</sup>

č. 107, 108, 109, 110 a 116 o výmere 78,45 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch o výmere 27,11 m<sup>2</sup> **na účel gastronómického zariadenia (pizzeria, kaviareň)**

č. 205 o výmere 6,27 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch o výmere 2,38 m<sup>2</sup>

č. 207 o výmere 10,60 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch o výmere 4,03 m<sup>2</sup>

č. 208 o výmere 15,85 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch o výmere 6,02 m<sup>2</sup>

č. 209 o výmere 15,10 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch o výmere 5,74 m<sup>2</sup>

č. 213 o výmere 8,88 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch o výmere 3,37 m<sup>2</sup>

č. 214 o výmere 7,99 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch o výmere 3,04 m<sup>2</sup>

**doba nájmu:** na dobu určitú najviac 5 rokov (len so súhlasom primátora mesta),

**minimálna cena nájmu bez energií spojených s nájmom je stanovená Prílohou č. 1 k VZN č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín (Pravidlá na určovanie nájmu nehnuteľností) v závislosti od účelu nájmu.**

## nebytové priestory v budove Zdravotného strediska na Medvedzí s. č. 234

č. 213 a 216 o výmere 44,74 m<sup>2</sup>, časti spoločných priestorov č. 217 a 218 o výmere 17,60 m<sup>2</sup> a podielu na ostatných priestoroch o výmere 12,77 m<sup>2</sup>

**doba nájmu:** na dobu určitú najviac 5 rokov (len so súhlasom primátora mesta),

**minimálna cena nájmu bez energií spojených s nájmom je stanovená Prílohou č. 1 k VZN č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín (Pravidlá na určovanie nájmu nehnuteľností) v závislosti od účelu nájmu.**

**Záujemcovia o prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov doručia svoje písomné žiadosti spolu s priloženou kópiou živnostenského listu, resp. výpisu z obchodného registra oddeleniu správneho, sociálnych vecí a správy majetku Mestského úradu Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín len počas 15 dní od zverejnenia tejto ponuky t.j. do 06.02.2014. Na žiadosti doručené po tomto termíne, alebo pred zverejnením ponuky nebude prihliadané!!! **V žiadosti musia uviesť svoj návrh ceny nájmu!!!****



# Mesto Tvrdošín

027 44 Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2

---

Tlačivá žiadosť o prenájom nebytových priestorov si záujemcovia môžu vyzdvihnúť na MsÚ Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, v kancelárii prvého kontaktu – matrika, alebo stiahnuť na webe mesta Tvrdošín [www.tvrdošin.sk](http://www.tvrdošin.sk) (vpravo hore „tlačivá a formuláre“).

Obhliadku ponúkaných nebytových priestorov zabezpečí oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku MsÚ Tvrdošín po dohode s potenciálnym nájomcom.

**Konkrétny nebytový priestor bude spravidla prenajatý tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu nájmu, alebo v odôvodnených výnimočných prípadoch komisia vyberie nájomcu podľa ponúkaného účelu nájmu – činnosti nájomcu potrebnej pre občanov mesta Tvrdošín.** V prípade, že sa o konkrétny nebytový priestor uchádza len jeden záujemca, tento môže byť prenajatý tomuto záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky stanovené touto ponukou.

Doplňujúce informácie poskytnie oddelenie správne, sociálnych vecí a správy majetku MsÚ Tvrdošín na č. t. 043/5309013.

V Tvrdošine, dňa 22.01.2014

Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta