

- OBSAH :**
1. Identifikačné údaje o stavbe
 2. Identifikačné údaje projektanta
 3. Základné údaje char. stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku
 4. Prehľad východiskových podkladov
 5. Členenie stavby
 6. Vecné a časové väzby stavby
 7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
 8. Termíny výstavby
 9. Skúšobná prevádzka
 10. Predpokladané celkové náklady stavby

1. - IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE

1. Identifikačné údaje

- investor : Mesto Tvrdošín
- adresa : Hviezdoslavova 185, 027 44 Tvrdošín
- okres : Tvrdošín
- kraj : Žilinský
- stavebný úrad : Tvrdošín
- zodp. projektant : Ing. arch. Ján Kubina – autorizovaný architekt
- druh stavby : prestavba a obnova budovy
- účel : zníženie energetickej náročnosti, revitalizácia a modernizácia
- názov projektu : LIMBA – centrum tradícií a turizmu
- stavebné objekty : SO 01 - LIMBA – centrum tradícií a turizmu
- miesto stavby : Tvrdošín
- katastrálne územie : Tvrdošín
- parcelné čísla : parcely č.124/1, 124/3
- kultúra pozemkov : zastavané plochy a nádvorie

2. - IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ján Kubina, architektúra-urbanizmus

PROFESIE:

Hl. ing. projektu :

Projektant :

Ústredné vykurovanie :

Zdravotechnika

Elektroinštalácie:

Vzduchotechnika:

Požiarna ochrana

Technológia kuchyne:

Interier:

Ing. arch. Ján Kubina

Ing. arch. Ján Kubina,

Bc. Juraj Punčo

Ing. Vladimír Štrifler

Jozef Štrifler

Ľubomír Milan

Ing. Michal Mikula

Ing. Gregor,

Ing. Miroslav Michalík

Pavol Husarčík

Zoltán Bíro

Ivan Priester

3. - ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU, VÝSTAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU
3.1. Základné údaje
3.1.1 Plošné a objemové ukazovatele :
Zastavaná plocha :

– výpočet zastavanej plochy budovy:
 1.n.p.: $48,6 \times 16,8 + 7,95 \times 10,4 = 899,16 \text{ m}^2$

Úžitková plocha :

– výpočet úžitkovej plochy budovy:

1.p.p.:	657,37 m ²
1.n.p.:	818,31 m ²
2.-5.n.p.: $4 \times 232,07 \text{ m}^2 =$	928,28 m ²
6.n.p.:	249,61 m ²
7.n.p.:	12,87 m ²
Spolu	2.666,44 m ²

Obostavaný priestor :

– výpočet obostavaného objemu budovy:

1.p.p.: $803,44 \times 3,64 =$	2924,52 m ³
1.n.p.: $816,48 \times 4,20 =$	3429,22 m ³
2.-5.n.p.: $4 \times 283,05 \times 3,30 =$	3736,26 m ³
6.n.p.: $283,05 \times 3,60 =$	1019,00 m ³
7.n.p.: $16,74 \times 3,00 =$	50,22 m ³
Spolu	11.159,22 m ³

3.2. Charakteristika stavby

Objekt centra Limba sa nachádza v centre okresného mesta Tvrdosín. Objekt bol postavený v sedemdesiatych rokoch minulého storočia. Pri obhliadke a zameraní stavu bolo zistené značné fyzické opotrebenie budovy. Zavlhnutie, opadnutie časti omietok, korózia kovových častí, zvetranie drevených okenných výplní a netesnosti, vyplývajúce z nevyhovujúceho stavu tepelnoizolačných vlastností všetkých konštrukcií obalového plášt'a, kondenzácie vodných pár na povrchu a tiež absencie údržby objektu. S tým je spojená veľmi vysoká energetická náročnosť budovy a vysoké prevádzkové náklady bez patričného komfortného využitia.

Do budovy nie je zabezpečený bezbariérový prístup a tiež žiadne z hygienických zariadení nespĺňa požiadavky pre užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

V štádiu značného opotrebenia sú všetky zariadenia predmety a povrchové úpravy v hygienických zariadeniach. Elektroinštalácie nevyhovujú súčasným STN. Vykurovací systém je bez možnosti regulácie, čiastočne nefunkčný, s neefektívnym zdrojom tepla. Zariadenie kuchyne nevyhovuje súčasným hygienickým požiadavkám. Pôvodná vzduchotechnika je nefunkčná. Osobný výťah neumožňuje prepravu imobilných osôb. Malé nákladné výťahy pre zásobovanie kuchyne zo skladov v 1.p.p. sú nefunkčné.

Z uvedených dôvodov je nevyhnutná komplexná rekonštrukcia objektu, ktorú rieši projektová dokumentácia.

Predmetom projektu je vytvorenie centra tradícií a turistiky, t.j. vytvorenie veľkej konferenčnej sály, malej konferenčnej sály, výstavnej miestnosti, mliečného baru na predaj aj tradičných poľských a oravských produktov, jedálne a športovo-relaxačnej miestnosti pre ubytovaných hostí a ubytovacej kapacity pre hostí na úrovni 3 hviezdikového hotela

Z konštrukčného hľadiska je to žb. prefabrikovaný 6-podlažný skelet konštrukčnej sústavy MS-RP - ustúpené murivo. Základná modulová sieť stĺpov má 6000 x 6000 mm v pozdĺžnom aj priečnom smere. Stropnú konštrukciu tvoria žb a predpäté panely Spiroll hr. 250 mm ukladané na priečny priečny profil obráteného T prierezu 500 x 500 mm s obojstranne pozdĺžnym ozubom výšky 250 mm. Stĺpy majú štvorcový prierez 400 x 400 mm na výšku jedného podlažia. Obvodový plášť tvoria pórobetónové panely hr. 250 mm uložené na obvodových stužovadlách, čím vznikajú v stykoch výrazné tepelné mosty. Strešná konštrukcia sa riešila ako jednoplášťová so spádovaním a odvodnením do vnútorných vpustí. Strešný plášť sa skladá z týchto vrstiev: stropný panel PZD, sypaný perlit v spáde, plynosilikátové dosky, cementový poter, hydroizolácia. Obvodový plášť z pórobetónových panelov je predsadený pred nosnú konštrukciu. Obvodové steny technického podlažia pod úrovňou terénu sú pravdepodobne z liateho vystuženého betónu bez tepelnej izolácie, nad úrovňou terénu sú domurované z tehál CDm hr. 365 mm.

Podlahy na teréne a nad suterénom a tiež stropy sú bez tepelnej izolácie.

Výplňové konštrukcie otvorov pozostávajú z drevených zdvojených okien a balkónových dverí s jednoduchým zasklením, z presklených stien a vstupných presklených dverí ocelových zdvojených bez PTM s jednoduchým zasklením. Vchodové dvere technického podlažia sú drevené alebo ocelové bez PTM plné.

Navrhované architektonické riešenie zohľadňuje:

- **dispozičné zmeny vyplývajúce z požiadaviek rekonštrukcie**

- a) kompletná výmena celého vybavenia kuchyne v súlade s hygienickými požiadavkami a predpismi
- b) zmena dispozície existujúcej kotolne na tuhé palivo na plynovú kotolňu
- c) zväčšenie výťahovej šachty pre osadenie osobného výťahu s možnosťou prepravy imobilných

- **zníženie energetickej náročnosti budovy - komplexná rekonštrukcia obalového plášt'a**

- a) realizácia nových vrstiev podláh na rastlom teréne vo vykurovanej časti 1.p.p.

- s tepelnou izoláciou - expandovaný polystyrén EPS 150 S hr. 50 mm
- b) zateplenie existujúceho stropu zospodu nad nevykurovanými miestnosťami - expandovaný polystyrén EPS 70 F hr. 100 mm
- c) kontaktné zateplenie existujúcich aj nových obvodových stien – dosky z minerálnej vlny hr. 140 mm + omietka alebo medzi rošt + fasádny obklad
- d) kontaktné zateplenie suterénneho muriva - expandovaný polystyrén Perimeter EPS P hr. 100 mm
- e) súčasťou skladby plochej strechy po odstránení všetkých vrstiev je tepelná izolácia – EPS 70 S hr. 200 mm + EPS 100 S spádové klíny + EPS 100 S hr. 100 mm
- f) balkónové dosky z čelnej strany a ostenia budú zateplené doskami z minerálnej vlny hr. 30 mm
- g) v skladbe vrstiev balkónov bude použitý extrudovaný polystyrén hr. 50 mm zvrchu a dosky z minerálnej vlny hr. 140 mm zospodu
- h) nové okná budú plastové 8-komorový profil, izolačné trojsklo s kryptónom $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- i) nové presklené steny a vstupné dvere budú na báze AL 5-komorový profil s PTM, izolačné trojsklo s kryptónom $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

- **významné zlepšenie funkčnosti budovy realizáciou nových inštalácií, technického vybavenia a obnovy materiállovej bázy**

- a) nové podlahové krytiny vo všetkých miestnostiach, v miestnostiach 1.n.p. bude položené teplovodné podlahové vykurovanie s anhydritovým poterom hr. 40 mm
- b) nové obklady, dlažby, sadrokartónové podhl'ady a hydroizolácie v sociálnych zariadeniach a kuchyni
- c) výmena všetkých interiérových dverí aj s obložkovými zárubňami
- d) nové povrchové úpravy stien prestierkovaním a maľbou a kazetové podhl'ady stropov
- e) steny vo vstupných halách, vinárni a reštaurácii budú obložené dýhovanými drev. obkladovými panelmi
- f) v rámci realizácie dodatočného zateplenia budovy bude na fasádu nanesená tenkovrstvová silikónová omietka a fasádny obklad z Pz plechu, budú osadené nové klamp. prvky z poplast. plechu
- g) bude zrealizovaná nová elektroinštalácia, slaboprúdové rozvody a bleskozvod v súlade s platnými STN
- h) nové zdravotnícké inštalácie – vnútorný vodovod a kanalizácia s kompletnou výmenou zariadeníacích predmetov
- i) budú zrekonštruované dažďová a kanalizačná prípojka
- j) nový vykurovací systém (PV a radiátory s termostatickými ventilmi) s ekvitermickou reguláciou
- k) zmena palivovej základne na zemný plyn – prípojka zemného plynu, kondenzačné plynové kotly so zásobníkmi TUV
- l) nové vzduchotechnické inštalácie a strojovňa s novými VZT jednotkami
- m) budú inštalované nové výťahy – 2 malé nákladné pre zásobovanie kuchyne a 1 osobný s možnosťou prepravy imobilných

Rekonštrukciou sa získa moderný 3-hviezdičkový hotel s ubytovacou kapacitou 88 postelí.

4.– PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

1. Pôvodná projektová dokumentácia
2. Zameranie existujúceho stavu, september 2008
3. Informačné materiály výrobcov stavebných výrobkov, použitých v návrhu
4. Aktuálne platné predpisy a normy

5.– ČLENENIE STAVBY NA OBJEKTY

- stavebné objekty: SO 01 – LIMBA – centrum tradícií a turizmu

6.– VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Rekonštrukcia centra LIMBA podľa tejto dokumentácie nevyvoláva žiadne podmienajúce investície. Nie je časovo ani vecne podmienená súčasnou ani plánovanou výstavbou.

7.– PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

PREVÁDZKOVATEĽ :	mesto Tvrdošín
UŽÍVATEĽ :	mesto Tvrdošín

8.– TERMÍNY VÝSTAVBY

Predpokladané termíny výstavby na základe údajov investora :

Začiatok výstavby :	04. 2011
Ukončenie výstavby :	11. 2011
Uvedenie do prevádzky :	12. 2011

9.– SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Časti objektu, resp. funkčnosť týchto častí stavby budú odskúšané v zmysle platných predpisov a noriem. Záznamy o skúškach budú predložené ku kolaudačnému konaniu a následne po vydaní súhlasu na prevádzku bude stavba v celom rozsahu uvedená do prevádzky. Navrhovaný objekt a úpravy nevyžadujú skúšobnú prevádzku.

Vypracoval: Ing. Milan Balek
Dolný Kubín, október 2009