

TECHNICKÁ SPRÁVA

Dokumentácia bola overená
v stavebnom úrade a je
podkladom na uskutočnenie
stavby podľa stavebného
povolenia č. 873/D8-1004
zo dňa: 13.12.2008



STAVBA :	Modernizácia MsKS
MIESTO STAVBY.:	Tvrdošín – Krásna Hôrka
INVESTOR:	mesto Tvrdošín
VED. PROJ.:	Ing. arch. Ján Kubina
ZOD.PROJ.:	Ing. arch. Ján Kubina
STUPEŇ PD :	projekt pre SP
Č. ZÁKAZKY:	615/08
DÁTUM:	10/2008

A) VŠEOBECNÝ POPIS

1. Identifikačné údaje

2. Základné údaje

3. Charakteristika stavby

1. Identifikačné údaje

- investor : Mesto Tvrdošín
- adresa : Tvrdošín 185
- okres : Tvrdošín
- kraj : Žilinský
- stavebný úrad : Tvrdošín
- zodp. projektant : Ing.arch. Ján Kubina – autorizovaný architekt
- projektant: Bc. Juraj Punčo, Eva Telúchová
- druh stavby : modernizácia
- názov projektu : Modernizácia Mestského kultúrneho strediska
- stavebné objekty: SO 01 - MsKS
- miesto stavby : Tvrdošín - Medvedzie
- katastrálne územie : Krásna hôrka
- parcelné čísla : 541/247
- kultúra pozemkov : zastavané plochy a nádvoría

2. Základné údaje

2.1. Plošné a objemové ukazovatele :

■ zastavaná plocha objektu	499,57 m ²
■ úžitková plocha – 1.n.p.	436,30 m ²
– 2.n.p.	450,30 m ²
	886,60 m²
■ obostavaný priestor	3996,56 m ³

3. Charakteristika stavby

Objekt Mestského kultúrneho strediska sa nachádzaj v Tvrdošíne p.č. 185, časť Medvedzie na parcele č. 541/247 v katastrálnom území Krásna Hôrka. Objekt je kultúrnym strediskom mesta Tvrdošín s možnosťami usporiadania rôznych kultúrnych podujatí – divadelné predstavenia, koncerty, výstavy, spoločenské stretnutia a pod. Pozemok je rovinný. V blízkosti objektu sa nachádzajú objekty občianskej vybavenosti.

Navrhované okná a zasklené steny na báze plastov s vysokokvalitným izolačným zasklením, tesnením a celoobvodovým kovaním sú najlepším riešením pre pohodlnú, bezúdržbovú a dlhodobú prevádzku. Farebnosť – biela.

Všetky dvere sú v nevyhovujúcom stave, preto je nutná ich výmena.

Dodatočné zateplenie objektov tepelnoizolačným systémom na báze fasádneho samozhášavého polystyrénu umožní okrem zlepšenia tepelnoizolačných vlastností obvodových stien, estetické stvárnenie fasády farebným riešením vhodným pre areál kultúrneho strediska.

Dlažby a obklady v sociálnych zariadeniach, WC misy, umývadlá a pisoáre sú popraskané a značne opotrebované. Okrem rekonštrukcie zariadení predmetov a obkladov je nutné vymeniť kovové deliace steny. Navrhujeme montované prefabrikované steny z panelov z HLP dosiek.

Celý vykurovací systém je zastaralý a čiastočne nefunkčný. Projekt rieši kompletnú výmenu vykurovacích telies a výmenu celého vykurovacieho systému.

Existujúca dvojplášťová nepochôdzna strecha bude dodatočne zateplená doskami z penového expandovaného polystyrénu POLYDEK EPS. Zvody bleskozvodu budú preložené do ocelevej rúrky skrytej v tepelnej izolácii.

Úprava vonkajších povrchov sa týka vstupov do objektu, ktoré budú obložené vonkajšou protišmykovou keramickou dlažbou a úpravy a rozšírenia súčasných asfaltových odstavňových plôch. Tieto budú mať povrchovú úpravu (nášľapnú vrstvu) z betónovej dlažby. Pred hlavným vstupom budú nainštalované kamenné erby dokumentujúce slovensko – poľskú spoluprácu.

Komplexným zateplením a výmenou výplní okenných a dverných otvorov sa zníži energetická náročnosť objektu o 45 %.

Dispozične je objekt členený na priestory kultúrnych podujatí s väčšou účasťou občanov a na klubovne pre menšie skupiny. V I.NP sa nachádzajú klubovne, knižnica, informačné centrum a kancelárie. V komunikačných priestoroch sú riešené šatne a sociálne zázemie pre zamestnancov i návštevníkov. V II.NP je klubovňa, herňa, sála, kancelária, premietacia kabína, komunikačné priestory a sociálne zázemie. Sála a sála-herňa budú rozdelené zasúvacími panelovými dverami, ktoré po otvorení umožnia zmeniť priestor na premietaciu kinosálu. Hlavný vstup so závetrím a zádverím do objektu je zo severnej strany.

Objekt je dvojpodlažný nepodpivničený s plochou strechou. Konštrukčná výška jednotlivých je 3,60 m a svetlá výška 3,25 m.

Zo statického hľadiska je to skelet s výplňovým murivom. Obvodové steny sú z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm a 375 mm, nosné piliere rozmeru 500x500 mm sú zo železobetónu, stropné konštrukcie sú zo žb panelov hrúbky 250 mm. Základové konštrukcie sú pravdepodobne zo základových pásov z prostého betónu a pätiiek zo železobetónu.

Objekt je napojený na existujúce inžinierske siete.

Projektová dokumentácia SO-01 Mestské kultúrne stredisko, časti ARCHITEKTÚRA je spracovaná v rozsahu projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby a obsahuje:

01	Situácia	M 1:1000
02	Pôdorys I.NP - búracie práce	M 1:50
03	Pôdorys II.NP – búracie práce	M 1:50
04	Pohľady a rez A-A' - búracie práce	M 1:50
05	Nový stav I.NP	M 1:50
06	Nový stav II.NP	M 1:50
07	Pohľady a rez A-A' - nový stav	M 1:50
08	výpis okien	
09	výpis dverí	

B. TECHNICKÝ POPIS

1 - Výkopy

Nebudú realizované.

2 - Základy

Nebudú realizované.

3 – Hydroizolácie

Vrchnú vrstvu strešného plášťa bude tvoriť hydroizolačná fólia z mäkkého PVC s PES výstužou, jednovrstvová kotvená povlaková krytina striech ALKORPLAN 35 176, kotvená k podkladu.

4 - Zvislé konštrukcie

MURIVÁ

Obvodové steny aj všetky priečky sú existujúce. V obvodových stenách budú zamurované plochy medzi jednotlivými blokmi okien tehľami POROTHERM 30 P+D s pevnosťou 10MPa na lepiacu maltu MVC. Ďalej navrhujeme zamurovať dva dverné otvory vo vnútorných priečkach hrúbky 125 mm keramickými tvarovkami POROTHERM 11,5 P+D rozmeru 115 x 500 x 238 mm na maltu MVC.

3 - Vodorovné konštrukcie

Nebudú realizované.

4 – Strecha

Existujúca, dodatočne zateplená (viď. časť Tepelné a zvukové izolácie).

5 – Úpravy povrchov

VONKAJŠIE POVRCHY

Po zrealizovaní kontaktného zateplenia doskami z fasádneho polystyrénu EPS F hr. 120 mm, medzi oknami 30 mm bude na hlavnú fasádu nanosená BAUMIT Silikátová tenkovrstvová omietka.

Základná omietka na pôvodné tehlové aj nové murivo bude tvorená jednovrstvou Baumit Jadrovou ľahkou vápenocementovou omietkou hr. cca 10 - 20 mm. Spotreba cca 12 kg/m²/cm.

VNÚTORNÉ POVRCHY

Po osadení výplní okien budú existujúce omietky opravené základnou omietkou. Základná omietka na pôvodné tehlové murivo bude tvorená jednovrstvou Baumit Jadrovou ľahkou vápenocementovou omietkou hr. cca 10 - 20 mm. Spotreba cca 12 kg/m²/cm. V exponovaných miestnostiach, komunikačných priestoroch bude na jadrovú alebo existujúcu zdravú omietku nanosená vrecovaná Baumit Jemná štuková vápenná omietka v hrúbke 4 mm. Výdatnosť cca 7 m²/40 kg vrece.

6 - Výplne otvorov

OKNÁ A VSTUPNÉ DVERE

V návrhu sa predpokladá komplexná výmena výplní otvorov v súlade s STN 73 0540: 2002 Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov.

Nové okná sú navrhované plastové (6-komorový profil s integrovanou vetracou klapkou v ráme), zasklenie izolačným dvojsklom s argónovou výplňou osadené do silikónu, celoobvodové kovanie, silikónové tesnenie. Požadovaný koeficient prestupu tepla $k < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vnútorne parapety WERZALIT biele.

Vstupné celopresklené plastové dvere osadené v zasklenej stene, farba RAL biela budú mať namontovaný samozatvárač. Zasklenie bude izolačným dvojsklom I 4-16-4 mm s argónovou výplňou. Takisto aj dvere v zasklených stenách interiéru.

Podrobné špecifikácie sú uvedené vo výpise okien a zasklených stien.

VNÚTORNÉ DVERE

Bez požiarnej odolnosti – drevené hladké plné, povrchová úprava fólia svetlý buk, s poldrážkou rozmerov 600, 800, 900x1970 mm. Súčasťou všetkých dverí sú nadsvetlíky na šírku dverí a výšku 900 mm.

Celkový počet dverí a rozmery sú uvedené vo výpise dverí.

ZASÚVACIE DVERE

Sála a sala - herňa budú rozdelené mobilnou predelovaciou priečkou MULTI-WAL rozmeru 12 x 3,25 m. Je to oceľová konštrukcia „drevené“ panely s tesneniami a útlmom cca 30db.

PANELOVÁ STENA

Vo WC mužov a žien na oboch podlažiach navrhujeme moderné prefabrikované

steny z panelov z HPL dosiek od firmy TRITON, hrubých 14 mm a dlhých 3,445 m a 2,70 m s napojením na existujúce steny. Rámy panelov sú z načierno eloxovaných hliníkových profilov.

7 - Maľby, nátery

Vnútorne omietky budú natreté penetračnou emulziou a po niekoľkých hodinách bielym krycím náterom JUPOL firmy JUB Kastaco, alternatívne náterom PRIMALEX Karton firmy PRIMALEX. Výdatnosť cca 6 m²/kg.

8 – Tepelné a zvukové izolácie

V návrhu sa predpokladá realizácia kontaktného zateplenia doskami z fasádneho polystyrénu DEKTRADE EPS F hr. 120 mm a 30 mm v súlade s STN 73 0540 ZMENA 5 Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov.

Existujúce obvodové murivo z tehál hr. 300 mm a 375 mm bude kontaktne zateplené fasádnym polystyrénom hr. 120 mm.

- lepiaca hmota na terče 4 mm
- dosky z expand. fasádneho polystyrénu kotvené tanierovými hmoždinkami 120 mm
- sklotextilná mriežka
- Baumit lepiaca stierka
- Baumit univerzálny základ
- Omietka Baumit Granopor

Existujúca strecha bude zateplená doskami z expandovaného samozhášavého a objemovo stabilizovaného polystyrénu EPS 100 S Stabil hrúbky 150 mm.

- fólia z mäččeného PVC s PES výstužou, ALKORPLAN 35 176
- netkaná textília z polypropylénových vlákien FILTEK 300
- dosky z expandovaného polystyrénu EPS 100 S Stabil 150 mm

9 – Podlahy

V komunikačných priestoroch a toaletách bude vymenená poškodená kamenná a keramická dlažba za protišmykovú keramickú dlažbu. V II.NP v sále a herni budú staré drevené parkety nahradené novými veľkoplošnými parketami.

10 – Krytina

Strešnou krytinou bude fólia z mäččeného PVC s PES výstužou, jednovrstvová povlaková krytina ALKORPLAN 35 176 , kotvená k podkladu.

11- Klampiarske konštrukcie

Atika bude oplechovaná pozinkovaným plechom. Okenné parapety budú súčasťou dodávky plastových okien.

12 – Vonkajšie povrchy

Pre vstupy do objektu navrhujeme ako nášľapnú vrstvu mrazuvzdornú protišmykovú keramickú dlažbu. Plocha dláždenej plochy je cca 20 m².

Asfaltové odstavne plochy s výmerou 360 m² navrhujeme rozšíriť o 150 m². Po odstránení asfaltu bude na vyrovnanú plochu nanesené lôžko s jemnou frakciou štrku hrúbky 50 mm. Následne bude povrch upravený betónovou zámkovou dlažbou. Pre nové odstavne plochy je potrebné pod štrk jemnej frakcie použiť podklad z hrubšieho štrku hrúbky 150 mm.

12 - Búracie práce

- Demontáž oplechovania atiky, vpustí a iných prvkov na existujúcej streche.
- Vybúranie výplní otvorov v nosnom murive hr. 300 a 375 mm celoplošné osekánie okenných obrúb.
- Vybúranie oceľových dverových zárubní a vyvesenie dverných krídel
- Vyvesenie okenných krídiel
- Vybúranie asfaltovej plochy
- Vybúranie nášľapných vrstiev vonkajších a vnútorných podláh

Dolný Kubín, september 2008