

Názov:

## REVITALIZÁCIA CENTRA MESTA TVRDOŠÍN

Investor:

MESTO TVRDOŠÍN, TROJIČNÉ NÁMESTIE 185, TVRDOŠÍN

Stupeň:

REALIZAČNÝ PROJEKT

Project manager:

ING. ARCH. MGR. ART. SILVESTER ČERNÍK

Autori:

ING. ARCH. MGR. ART. SILVESTER ČERNÍK

ING. ARCH. NORBERT DVORČÁK

BC. RASTISLAV ZLÁMAL

Zodpovedný projektant:

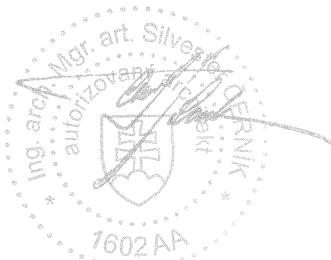
ING. ARCH. MGR. ART. SILVESTER ČERNÍK

Obsah:

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Dátum:

APRÍL 2009



**S.C. 2009 s.r.o.**

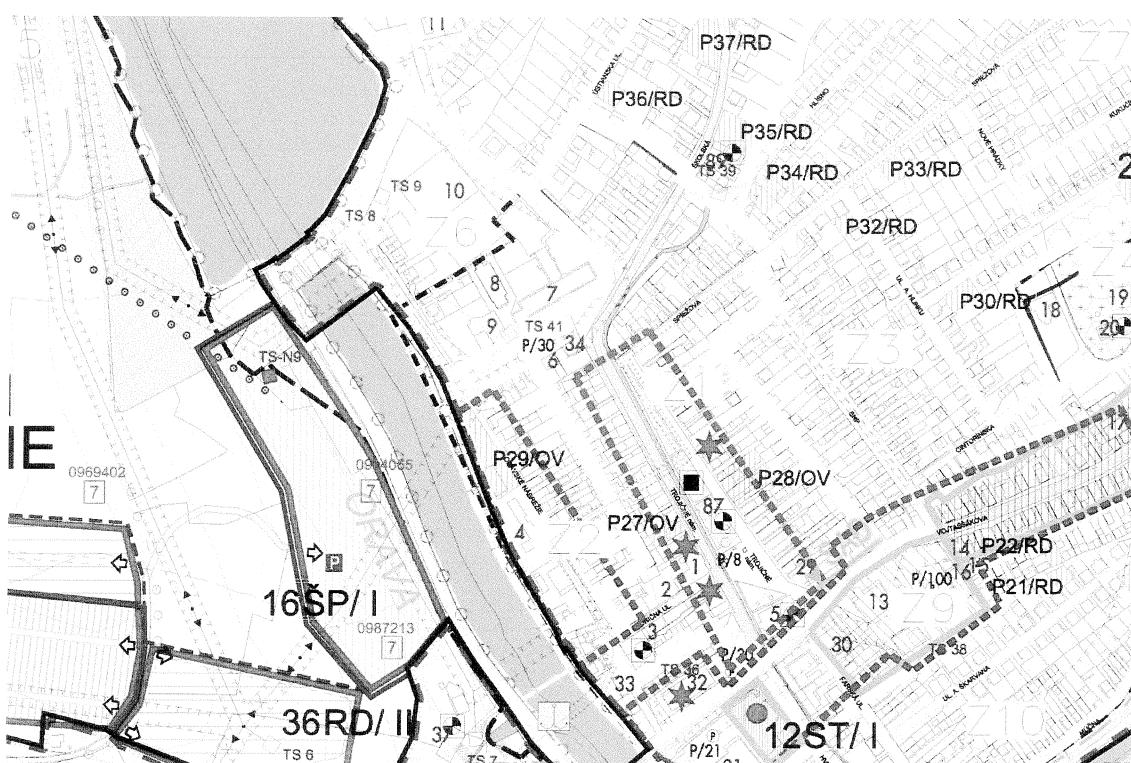
## A.1 Identifikačné údaje

Názov stavby:	REVITALIZÁCIA CENTRA MESTA TVRDOŠÍN
Miesto stavby:	Trojičné námestie, Tvrdošín
Kataster:	Tvrdošín, okres Tvrdošín
Parcela:	1090/2, 1392/2, 1392/6, 1396/7, 1393/2, 1392/5, 1077/1, 1396/6, 1396/5, 1378/2, 1380/2, 1377/2, 1397/32, 1396/3, 1396/4, 1400/3, 1392/1, 1392/4, 1396/8, 1396/2, 1397/31, 2, 1/2, 1077/2, 1400/4, 1377/3
Druh stavby:	novostavba, rekonštrukcia
Stupeň PD:	Realizačný projekt
Objednávateľ:	Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185 027 44 Tvrdošín
Dátum:	Apríl 2009

## A.2 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

### A.2.1 Účel a funkcia stavby

Projektová dokumentácia rieši revitalizáciu centrálnej mestskej zóny mesta Tvrdošín, v súlade s platným územným plánom mesta, ktorý riešené územie definuje v čistopise textovej záväznej časti na strane 8, ako Územie centrálnej mestskej zóny Z1:



„Plochy určené pre polyfunkciu v centrálnej mestskej zóne s občianskou vybavenosťou mestotvorného charakteru v celom štrukturálnom spektre, s možnosťou kombinácie s doplnkovými funkciami, najmä bývaním (objekty do 3 NP, 1 PP, stavebná čiara: kontinuálna, pevne stanovená existujúcou zástavbou) a verejné priestranstvá – námestia s verejnou zeleňou.

Dominantné funkčné využitie

- plochy štruktúr stavebných objektov, ktoré tvoria uličný priestor, s vybavenosťou orientovanou do priestoru mestského parteru, s možnosťou jeho prepojenia na verejné priestory, ale i do vnútra pozemku polyfunkčného územia,
- obchodná vybavenosť (obchodné domy, obchodné centrá, špecializované obchody, butiky...),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (reštaurácia, kaviarne, zariadenia rýchleho

*občerstvenia, bistrá, bufety, bary, vinárne, pivárne, hotely všetkých kategórií, penzióny, ubytovne...),*

*- kultúrna vybavenosť (kultúrno-spolopenské domy, kiná, divadlá, knižnice, galérie, výstavné priestory, klubové zariadenia, osvetové a zábavné centrá, duchovné centrá a pod.),*

*- vybavenosť verejnej administratívy (mestské reprezentačné a administratívno-správne zariadenia, zariadenia politických strán a občianskych združení, banky, poštovne, administratíva firiem...);*

*Prípustné doplnkové funkčné využitie*

*- bývanie v polyfunkčných bytových a rodinných domoch,*

*- zdravotnícka vybavenosť (polikliniky, zdravotné strediská, lekárske ambulancie, rehabilitačné centrá, liebebne, lekárne...),*

*- športové plochy a zariadenia (športové areály, detské ihriská, telocvične, plavárne...),*

*- školské zariadenia (MŠ, ZŠ, stredné školy, umelecké školy, autoškoly),*

*- doplnkové nevýrobné služby, ktoré nenarušujú mestské prostredie verejných priestorov a funkciu bývania v území,*

*- plochy verejnej, parkovej a líniovej zelene,*

*- dopravná a technická obsluha územia – príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky a plochy HD, parkoviská pre návštěvníkov a garáže slúžiace pre bývajúcich s uprednostnením rozvoja pešieho pohybu."*

Ďalej na strane 9:

*„Doporučené (smerné regulatívy a limity)*

*- rešpektovať hľadiská pamiatkovej obnovy,*

*- rešpektovať charakter a merítko štruktúry,*

*- uplatniť renováciu urbánnej štruktúry so zachovaním pôvodnej štruktúry, so zameraním na modernizáciu jednotlivých prvkov a zhodnotenie existujúcej štruktúry prostredníctvom prestavby a dostavby,*

*- klásť zvýšený dôraz na architektonické riešenie novostavieb, rekonštruovaných a prestavovaných objektov v pamiatkovej zóne.“*

Predmetom riešenia je návrh priestorového usporiadania námestia s novými prvkami, ktoré podporia mestotvorné aktivity prebiehajúce v danom území v súčasnosti rovnako, ako aj vytvoria podmienky pre aktivity nové, tak aby rekonštruovaná CMZ pôsobila ako jednotný celok. Súčasný stav je nevyhovujúci z prevádzkových a estetických dôvodov. Lokalitný program vychádza z potrieb obyvateľov okresného mesta regiónu zameraného na rozvoj turistického ruchu. Riešenie sú spevnené plochy určené pre zhromažďovanie občanov, úprava a výsadbá zelene, rekonštrukcia a výstavba verejných chodníkov, rekonštrukcia a výstavba verejného osvetlenia, prvky drobnej architektúry, nový mestský mobiliár, informačný systém, rekonštrukcia fontány, vybudovanie jazierka a rekonštrukcia zastávky autobusovej dopravy. Riešenie územia verejného priestranstva je rozšírené o parcielu 2, ktorá je v súčasnosti výrazne oddelená oplotením.

#### URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Riešenie rešpektuje zásady stanovené platnou územno-plánovacou dokumentáciou. Rozmiestnenie a smer nových chodníkov sleduje prevádzkové väzby a priestorové danosti. Jestvujúce chodníky na základe posúdenia navrhnuté na rekonštrukciu tak, aby ako výsledok revitalizácie bola kompaktná priestorová štruktúra mestského interiéru. Návrh chodníkov a spevnených plôch zhromžďovacích priestorov námestia je doplnený prvkami drobnej architektúry ako je rekonštruovaná fontána a prístrešok nad kuloárnym priestorom ľahkej oceľovej konštrukcie a skleneného strešného plášťa. Objekty pôdií a sedenia sú riešené ako výškovými prevýšeniami v rámci spevnených plôch a následnou úpravou povrchu (drevený rošt na nerezových kotviacich prvkoch pri sedení) alebo doplnením technických sietí pre konanie akcií (pódia).

#### A.2.2 Plošné a objemové ukazovatele výstavby RD

	Plocha (m <sup>2</sup> )
<b>Celková plocha riešeného územia</b>	12815 m <sup>2</sup>
Plocha riešeného územia	8431 m <sup>2</sup>
Rozšírenie riešeného územia (parcela p.č. 2)	627 m <sup>2</sup>
Plocha verejnej zelene	2920 m <sup>2</sup>
Vodné plochy	25 m <sup>2</sup>
Spevnené plochy	5602,3 m <sup>2</sup>
Spevnené plochy rekonštruovaných miestnych komunikácií	415 m <sup>2</sup>
Urbanizované plochy celkom	6017,9 m <sup>2</sup>

#### A.3 Východiskové podklady

- Katastrálna mapa

- Lokalitný program objednávateľa
- Geometrický plán
- Architektonická štúdia
- Platný územný plán mesta Tvrdošín

#### **A.4 Členenie stavby**

##### **A.4.1 Stavebné objekty**

- SO.01 Nové spevnené plochy parku a zhromažďovacích priestorov  
 SO.02 Nové osvetlenie (rozvody a prívody elektriny, kamerový systém)  
 SO.03 Nové prvky drobnej architektúry mobilné (prestrešenie malé a veľké pódiu, mobilár)  
 SO.04 Nové prvky drobnej architektúry pevné (lineárne lavičky, zastrešenie kuloárneho priestoru, stĺpiky, hydraulické stĺpiky)  
 SO.05 Nová info-tabuľa  
 SO.06 Prvky zelene (výsadba zelene a stromov)  
 SO.07 Nové jazierko  
 SO.08 Rekonštrukcia spevnených plôch parku a zhromažďovacích priestorov  
 SO.09 Rekonštrukcia verejného osvetlenie  
 SO.10 Rekonštrukcia fontány a prvkov drobnej architektúry  
 SO.11 Rekonštrukcia chodníka  
 SO.12 Rekonštrukcia zastávky autobusovej dopravy  
 SO.13 Rekonštrukcia miestnej komunikácie

##### **A.4.2 Časti PD:**

**ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE A MOBILIÁR**  
**ELEKTRICKÉ ROZVODY NN A OSVETLENIE**  
**DOPRAVA A SPEVNENÉ POVRCHY**  
**DENDROLÓGIA - SADOVÉ ÚPRAVY**  
**ZDRAVOTECHNICKÁ INŠTALÁCIA**

- SO.01 Nové spevnené plochy parku a zhromažďovacích priestorov  
 Návrh rieši spevnené plochy novo navrhnutých chodníkov v parku a zhromažďovacích priestorov v celkovej ploche 3562,9 m<sup>2</sup> a celkovej dĺžke 295 m.
- SO.02 Nové osvetlenie (rozvody a prívody elektriny)  
 Návrh rieši nové osvetlenie pod lineárnymi lavičkami v parku (SO.04), nové lineárne osvetlenie pod pódiu, osvetlenie sôch a novo navrhnuté svietidlá. Predmetom riešenia je aj nový kamerový systém.
- SO.03 Nové prvky drobnej architektúry mobilné (prestrešenie malého a veľkého pódia, mobilár)  
 Návrh rieši prestrešenie pódií, veľkého na zhromažďovacej časti námestia, malého v parku. Mestský mobilár: lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle, kvetináče, ktoré dopĺňajú celkové riešenie a zároveň umožňujú flexibilitu návrhu.
- SO.04 Nové prvky drobnej architektúry pevné (lineárne lavičky, zastrešenie kuloárneho priestoru, stĺpiky, hydraulické stĺpiky)  
 Návrh rieši mestský drobné stavby ako prestrešenie kuloárneho priestoru, stĺpiky okolo zhromažďovacieho priestoru pospájané reťazami v časti križovatky pri hlavnej ceste a solitérne v časti väčšieho pešieho pohybu v strede zhromažďovacej časti námestia a hydraulické vysúvacie stĺpiky, na usmernenie dopravy. Lineárne lavičky v dvoch častiach v parku, lineárnu lavičku v kuloárnom priestore, lineárnu lavičku pred kostolom pri soche, lineárnu lavičku pri autobusovej zastávke.
- SO.05 Nová info-tabuľa  
 Informačná tabuľa, ktorá bude informovať o kultúrnych pamiatkach mesta a súčasných aktivitách.
- SO.06 Prvky zelene (výsadba zelene a stromov)  
 Novovysadená zeleň, stromy a kríky v celkovej ploche 2920 m<sup>2</sup>.
- SO.07 Nové jazierko  
 Návrh rieši nové jazierko pri kostole v celkovej ploche 25 m<sup>2</sup>, vrátane búracích prác pôvodného.
- SO.08 Rekonštrukcia spevnených plôch parku a zhromažďovacích priestorov v celkovej ploche 1240 m<sup>2</sup> a celkovej dĺžke 260 m.
- SO.09 Rekonštrukcia verejného osvetlenia  
 Návrh rieši rekonštrukciu a celkové zosúladenie pôvodného osvetlenia s novonavrhovaným.

- SO.10 Rekonštrukcia fontány a prvkov drobnej architektúry  
Návrh rieši rekonštrukciu a modernizáciu fontány, novú retenčnú nádrž a strojovňu, novú prípojku elektriny a vody.
- SO.11 Rekonštrukcia chodníka  
Návrh rieši rekonštrukciu chodníka pri kostole a zastávke autobusovej dopravy v celkovej ploche 800 m<sup>2</sup> a celkovej dĺžke 130 m.
- SO.12 Rekonštrukcia zastávky autobusovej dopravy
- SO.13 Rekonštrukcia miestnej komunikácie  
Návrh rieši rekonštrukciu miestnej komunikácie v mestach, kde pretína park alebo podporuje jeho prepojenie s okolitými ulicami, kde centrálna mestská zóna pokračuje podľa vymedzenia platného územného plánu v celkovej ploche 415 m<sup>2</sup> a celkovej dĺžke 58 m.

#### A.5 Celkové náklady stavby

Investičný náklad je spracovaný rozpočtom.

V Bratislave, 30.4.2009

Vypracoval: Ing. arch. Norbert Dvorčák