

# Mesto Tvrdošín

Mestský úrad, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

---

účasníci konania  
dotknuté orgány  
štátnej správy a  
dotknuté organizácie

Žiadosť/zo dňa  
17. 04. 2024

Naša značka  
309/2024-49T

Vybavuje/linka  
Peter Kontra  
043/5309024

Tvrdošín  
18. 04. 2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania s upustením od ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.**

---

Stavebník, Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 144 v sídlisku Medvedzie, v zastúpení BSS, s.r.o., so sídlom Medvedzie 128/5-3, 027 44 Tvrdošín, IČO 36 377 082, podal dňa 17.04.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom : 'Stavebné úpravy – Zateplenie strechy bytového domu s.č. 148', postaveného na pozemku C-KN parcela č. 541/122, katastrálneho územia Krásna Hôrka, v stavebnom konaní.

### Stručný popis a účel stavby :

- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši stavebné úpravy stávajúceho 9 podlažného bytového domu s.č. 148, v rámci ktorých dôjde k zatepleniu plochej strechy budovy tepelným izolantom hrúbky 150 mm a zatepleniu strojovne výtahu s hrúbkou tepelného izolantu 100 mm. So zateplením sú spojené stavebné úpravy strojovne, výmena krytiny na strieške balkónu, nové oplechovanie atiky a rekonštrukcia bleskozvodu. Realizáciou stavby sa odstránia systémové vady, stavebné poruchy a znížia sa tepelné straty cez strešnú konštrukciu.

Mesto Tvrdošín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona

## **o z n a m u j e**

že v zmysle ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) sa dňom podania žiadosti začalo správne konanie o povolenie vyššie uvedenej stavby a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona súčasne stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním vzhľadom k tomu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s dokladmi poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

**Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Zároveň stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky a pripomienky sa neprihliadne.**

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov a organizácií potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámí v určenej lehote stanovisko k navrhovanej stavbe, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Tvrdošíne, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín – stavebný úrad (v stránkové dni – pondelok, streda, piatok v čase od 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>)

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.



**Ing. Ivan Šaško**  
primátor mesta

### **Upozornenie :**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj zverejní na webovej stránke Mesta Tvrdošín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky**

**Vyvesené dňa:** ..... 18. 04. 2024 .....

**Zvesené dňa:** .....

.....  
otlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby



.....  
otlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby

**Oznámenie sa doručí :**

**Účastníkom konania**

- 1/ BSS, s.r.o., Medvedzie 128/5-3, 027 44 Tvrdošín  
/splnomocnený zástupca stavebníka/
- 2/ PRO-ING, s.r.o., - Ing. Pavol Tkáč, Liptovská 2127/6, 034 01 Ružomberok  
/zodpovedný projektant/
- 3/ **Ostatní účastníci konania budú oboznámení o začatí stavebného konania s upustením od ústneho pojednávania prostredníctvom verejnej vyhlášky v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona.**

**Dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám**

- 1/ OÚ Tvrdošín, odb. starostlivosti o ŽP-ŠSOH, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
- 2/ Okresné riaditeľstvo HaZZ, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín
- 3/ Mesto Tvrdošín, Mestský úrad, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

**Na vedomie**

- 1/ Mesto Tvrdošín, Mestský úrad, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

---

**Telefón**

421-43-5309011

**Fax**

421-43-5322107

**E-mail**

tvrdosin@tvrdosin.sk

**IČO**

00 314 901