

# OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

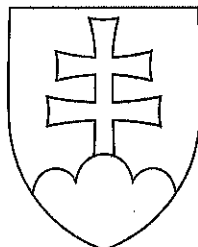
Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo

Číslo spisu

OU-NO-PLO1-2024/006250-007

Námestovo

10. 04. 2024



## Rozhodnutie

vo veci zmeny druhu pozemku

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“), ako príslušný orgán podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti zo dňa 22.02.2024, ktorú podal Urbár Krásna Hôrka, pozemkové spoločenstvo, Staničná 309, 027 44 Tvrdošín, IČO: 30225906, v zastúpení Ing. Milan Chorvát, predseda spoločenstva (ďalej ako „žiadateľ“) a ostatných účastníkov konania Chorvátová Mária, Breziny 246, Tvrdošín, PSČ 027 44, LESY SR, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, Ondreják Eduard, M.R. Štefánika, Krásna Hôrka 115, Tvrdošín, PSČ 027 44, Mazániková Elena, Stavbárska 5223/44, Bratislava-Vrakuňa, PSČ 821 07, Ferencíková Antónia, Krásna Hôrka 223, Tvrdošín, PSČ 027 44, Ondreják Ján, Železničná 212, Tvrdošín, PSČ 027 44, Skubanová Margita, Zvoničná 106, Tvrdošín, PSČ 027 44, Petrovičová Mária, Medvedzie 126/07-001, Tvrdošín, PSČ 027 44, Iskra Jozef, Krásna Hôrka 126, Tvrdošín, PSČ 027 44, Brňáková Elena, Medvedzie-Družstevná 68, Tvrdošín, PSČ 02744, Kovaliková Marta, Krásna Hôrka-J. Matušku 178, Tvrdošín, PSČ 027 44, Ondreják Jaroslav, Krásna Hôrka-Hrdinov 40, Tvrdošín, PSČ 027 44, Ondreják Jozef, Krásna Hôrka – M.R. Štefánika 111, Tvrdošín, PSČ 027 44, Ondrejáková Zuzana, Krásna Hôrka – M.R. Štefánika 111, Tvrdošín, PSČ 027 44, Marušáková Marta, Krásna Hôrka-Nová 171, Tvrdošín, PSČ 027 44, Medvecký Jozef, Medvedzie 140/20, TVRDOŠÍN, PSČ 02744, Ferencík Peter, Krásna Hôrka-Nová 267, Tvrdošín, PSČ 027 44, Káčeriková Alena, JUDr., Valča, č. 180, Hrubošová Emília, Orličie 757, Nižná, PSČ 027 43, Dandár Dalibor, Petzvalova 3370/23, Žilina, PSČ 010 15, Medvecká Mária, Krásna Hôrka 222, Tvrdošín, PSČ 027 44, Goreková Eva, Čimhová č. 200, PSČ 027 12, Medvecký Marián, Lokca, PSČ 029 51, Lajšová Lenka, Rovinka 1231, PSČ 900 41, Ulrich Ľubomír, Hattalova 356/30, Námestovo, PSČ 029 01, Jackulíková Gabriela, Vojtaššáková 617/76, Tvrdošín, PSČ 027 44, Ferencík Miloš, Krásna Hôrka-M. R. Štefánika 139, Tvrdošín, PSČ 027 44, Cierkerová Mária (r. Ondrejáková) v správe Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 97566 Banská Bystrica, IČO: 36038351, Kováčová Žofia (Mikušová, r. Ondrejáková) v správe Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 97566 Banská Bystrica, IČO: 36038351, v pochybnostiach či pozemok je alebo nie je poľnohospodárskou pôdou rozhodol

takto:

## Výrok

podľa § 10 ods. 1 a ods. 2 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“)

pozemok v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Krásna Hôrka, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape (ďalej ako „C-KN“) č. 735, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 2437 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 3980 ako parcela registra „E“ (ďalej len „E-KN“) č. 7849/21, LV č. 3105 ako parcela E-KN č. 7660/1-2, LV č. 3972 ako parcela E-KN č. 7661 a LV č. 4074 ako parcela E-KN č. 7611/1, má charakter dlhodobu poľnohospodársky nevyužívanej pôdy, v skutočnosti je zalesnená a je vhodná na preradenie do lesného pôdneho fondu ako lesný pozemok.

Rozsah a hranice pozemku, parcel C-KN č. sú stanovené na kópii katastrálnej mapy, ktorú vyhotovil OÚ Námestovo, PLO z údajov ISKN z portálu CSRÚ dňa 29.02.2024 pod č. 38244/2024 v mierke 1: 1000.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli nasledovné dokumenty:

a) Základné identifikačné údaje o pozemku:

- výpis z LV č. 3980, 3105, č. 3972 a LV č. 4094 k. ú. Krásna Hôrka, ktorý vyhotovil OÚ Námestovo, PLO automatizovaným spôsobom z portálu CSRÚ dňa 29.02.2024,

- kópia katastrálnej mapy s parcelou predmetu konania, ktorú vyhotovil OÚ Námestovo, PLO automatizovaným spôsobom z portálu CSRÚ dňa 29.02.2024 pod č. 38244/2024,

b) Vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v k. ú. Krásna Hôrka, ktoré vydal Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TS-OSZP-2024/000529-002 zo dňa 19.03.2024,

c) Záväzné stanovisko orgánu štátnej správy na úseku lesného hospodárstva, OÚ Námestovo, PLO uvedené v zápisnici z miestnej ohliadky zo dňa 21.03.2024.

## Odôvodnenie

Žiadateľ predložil na OÚ Námestovo, PLO dňa 22.02.2024 žiadosť o vydanie rozhodnutia v pochybnostiach o tom, že poľnohospodársky pozemok, parcela C-KN č. 735 v k. ú. Krásna Hôrka, vedených v katastri nehnuteľnosti ako poľnohospodárska pôda, druh pozemku trvalý trávnatý porast, nie je poľnohospodárskou pôdou.

K žiadosti žiadateľ v konaní doložil Vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v k. ú. Krásna Hôrka, ktoré vydal Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TS-OSZP-2024/000529-002 zo dňa 19.03.2024.

OÚ Námestovo, PLO vyhotovil dňa 29.02.2024 kópiu katastrálnej mapy a výpis LV č. 3980, 3105, č. 3972 a LV č. 4094 k. ú. Krásna Hôrka automatizovaným spôsobom z údajov ISKN portálu CSRÚ.

Podľa § 10 ods. 1 zákona: „Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na žiadosť vlastníka alebo užívateľa rozhodne o zmene druhu pozemku, ak je pochybnosť o tom, či pozemok je, alebo nie je poľnohospodárskou pôdou.“

Podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona: „sú dlhodobu zalesnené a sú vhodné na preradenie do lesných pozemkov; pri rozhodovaní orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy prihliada na záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva a vyjadrenie štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny, ak sa pozemok nachádza v treťom až piatom stupni územnej ochrany prírody a krajiny.“

Okresný úrad Tvrdošín odbor starostlivosti o životné prostredie v záväznom stanovisku pod č. OU-TS-OSZP-2024/000529-002 zo dňa 19.03.2024 uvádza, súhlasí so zmenou poľnohospodárskeho druhu pozemku na lesný pozemok, parcely C-KN č. 735 v k. ú. Krásna Hôrka bez pripomienok.

Podľa § 10 ods. 5 zákona: „Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia zmeny charakteru vlastností pôdneho profilu a druhu pozemku v teréne.“

Dňa 21.03.2024 OÚ Námestovo, PLO vykonal miestne zisťovanie pričom zistil, že skutočný druh pozemku pôvodnej C-KN parcely č. 735 k. ú. Krásna Hôrka, na základe zistenia v teréne nie je poľnohospodárskou pôdou ale je vhodná na preradenie do lesných pozemkov.

OÚ Námestovo, PLO, zástupca za lesné oddelenie sa zúčastnil miestnej ohliadky, pričom do zápisnice uviedol, že súhlasí s preradením parcely C-KN č. 735 v k. ú. Krásna Hôrka do lesných pozemkov, nakoľko táto uvedená parcela je zalesnená t. j. dlhodobo porastená lesným porastom lesných drevín plniacich funkcie lesa a je dôvodné a účelné jej preradenie z poľnohospodárskej pôdy do lesného pozemku.

OÚ Námestovo, PLO posúdil predmetnú žiadosť z dôvodu zosúladenia skutkového stavu so stavom evidovaným v katastri nehnuteľnosti a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 10 ods. 4 ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie o zmene druhu pozemku podľa § 10 ods. 1, 2 zákona má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 správneho konania. Oznámenie bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO a úradnej tabuli Mestského úradu Tvrdosín. Súčasne bude vyvesené po dobu 15 dní na webovom sídle: [www.minv.sk](http://www.minv.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Po nadobudnutí právoplatnosti bude rozhodnutie č. OU-NO-PLO1-2024/006250-007 zaslané na Okresný úrad Tvrdosín, katastrálny odbor k zápisu zmeny druhu pozemku.

Za vydanie rozhodnutia na zmenu druhu pozemku sa vyberá správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 45 písm. a) vo výške 33,- €, ktorý bol uhradený potvrdením.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na OÚ Námestovo, PLO do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Anna Laššáková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10118

#### Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

VYVESENÉ DŇA : 12.04.2024

ZVESENÉ DŇA :

