

Mesto Tvrdošín

Mestský úrad, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín

Vybavuje : P. Kontra.

Číslo : 966/2023-145T.
Tvrdošín, dňa 22. 03. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník, **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 256** v sídlisku **Medvedzie**, v zastúpení BSS, s.r.o., so sídlom Medvedzie 128/5-3, 027 44 Tvrdošín, IČO 36 377 082, podal dňa 18.12.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom : 'Zateplenie strechy a výmena krytiny bytového domu s.č. 256', postaveného na pozemkoch C-KN parcela č. 541/305, 541/306, 541/307, 541/308, 541/309, katastrálneho územia Krásna Hôrka, v stavebnom konaní.

Mesto Tvrdošín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, rozhodlo podľa § 66 stavebného zákona v spojení s ust. § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

p o v o l u j e s t a v b u

'Zateplenie strechy a výmena krytiny bytového domu s.č. 256'

postaveného na pozemku C-KN parcela č. : 541/305, 541/306, 541/307, 541/308, 541/309,

katastrálneho územia : Krásna Hôrka.

Zdôvodnenie a stručný popis stavby:

- Jedná sa o stavebné úpravy jestvujúceho bytového domu s.č. 256, pozostávajúceho z piatich sekcií A, B, C, D, E, zapísaného v liste vlastníctva č. 3004, k.ú. Krásna Hôrka, ktoré budú pozostávať zo zateplenia strechy a výmeny strešnej krytiny nad všetkými sekciaimi, v rámci čoho sa dosiahne zníženie energetickej náročnosti celej budovy na vykurovanie a zároveň sa zabráni rozširovaniu systémových porúch a tým predĺži životnosť stavby.

- Objekt bytového domu obsahuje celkovo 65 bytových jednotiek, má 4 nadzemné podlažia, obytné podkrovie a je čiastočne podpívaný polozapusteným súterénom. Jednotlivé sekcie bytového domu s celkovým pôdorysným rozmerom 77,10 x 12,80 m, sú vzhľadom na sklon terénu výškovo odskočené o cca 1,5 m.

Rozsah stavebných prác :

- Zateplenie štítových stien výškovo odskočených striech jednotlivých sekcií kontaktným zateplňovacím systémom z minerálnej vlny hrúbky 150 mm.
- Zateplenie vodorovnej aj súkmej časti strešnej konštrukcie z fúkanou minerálnou vatou, aplikovanou medzi stropné trámy a kroky.
- Úprava strechy na západnej strane v sekcii B, C, a D.
- Výmena krytiny spolu zo znehodnotenou paropriepustnou fóliou.
- Výmena strešných okien a výlezov.
- Výmena klampiarskych konštrukcií (napr. odkvapový systém, prechody cez strešnú krytinu a pod.).
- Výmena bleskozvodu.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval : PRO-ING, s.r.o., Liptovská 2127/6, 034 01 Ružomberok - Ing. Pavol Tkáč, autorizovaný stavebný inžinier, ev.č. 3438*A1, ktorý je oprávnený vypracovať projektovú dokumentáciu potrebnú pre vydanie stavebného povolenia v súlade s ust. § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona. Zodpovedný projektant podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektu stavby a súčasne zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Statický posudok stavby vypracoval : Ing. Vladimír Šeffer, autorizovaný stavebný inžinier, ev.č. 3167*A*3-1, Statika stavieb.

Projekt riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracoval : Pavol Husarčík, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 11/2019 BČO.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Pripadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V súlade s ustanovením § 43i stavebného zákona zabezpečiť najmä,

- vhodným spôsobom označiť stavenisko, s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,**
- stavenisko zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, prípadne aj úplným ohrazením,**

- stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho blízkom okolí, ako aj ochrana životného prostredia,
- stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
- stavebník sa pri realizácii stavby musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by väzne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohrozit susedovu stavbu alebo pozemok a nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov najmä hlukom, prachom a pod.,
- v zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, je stavebník povinný počas uskutočňovania stavebných prác udržiavať čistotu a neznečisťovať komunikácie a verejné priestranstvá. Stavebné práce spojené s výstavbou zabezpečiť tak, aby nebola ovplyvnená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na príľahlej štátnej ceste,
- stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť stávajúceho objektu.

3/ Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 47, stavebného zákona v znení zmien a doplnení, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN EN.

4/ Spôsob uskutočnenia stavby : **dodávateľsky**.

- stavba bude uskutočnená právnickou osobou alebo fyzickou osobou oprávnenou na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov určená na základe výberového konania,
- podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona, stavebník po ukončení výberového konania v termíne do 15 dní oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a meno osoby, ktorá bude zabezpečovať vedenie uskutočnenia stavby (stavbyvedúceho),

5/ Stavba bude ukončená v termíne do : **31. 12. 2025**.

6/ Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- pre stavbu použiť výrobky, ktoré splňajú vlastnosti v súlade s ustanovením § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, ako aj ďalšie doklady, ktorými sa preukazuje splnenie hygienických požiadaviek, ochrana zdravia a životného prostredia ako aj bezpečnosť pri užívaní stavby v súlade s ustanovením § 43d stavebného zákona,
- o stavbe viest' v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ stavebný denník, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby. Podmienky vedenia tohto záznamu upravuje stavebný zákon a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- požadovaný zámer sa bude nachádzať v I. stupni územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v zastavanom území mesta, kde nie sú zásadne dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny,

7/ Podmienky na odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

- v zmysle ust. § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecených technických požiadavkách na výstavbu, musí mať šikmá strecha strmšia ako 25° účinné zachytávače zosúvajúceho sa snehu, ktoré budú zohľadňovať sklon, plochu a typ strešnej krytiny,
- v prípade vykonávania prác na ceste, alebo v prípade potreby čiastočnej uzávierky miestnej komunikácie, musí byť pracovisko označené príslušným prenosným dopravným značením, k čomu je potrebné predložiť na Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Dolný Kubín k odsúhlaseniu projekt dočasného dopravného značenia,

8/ Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a obce :

- dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Tvrdošíň, oboru starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH zo dňa 14.07.2023 pod č. OU-TS-OSZP-2023/001464, ktoré je zároveň záväzným stanoviskom :

- Projektová dokumentácia má spracovanú problematiku odpadového hospodárstva v Sprievodnej správe v časti 6. Odpadové látky, vplyv stavby na životné a pracovné prostredie, 6.1 Odpadové látky a to: vznik odpadov zaradených podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katalóg odpadov“), ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, následný spôsob zhodnotenia vyprodukovaných odpadov, bez uvedenia materiálovej bilancie a bez návrhu selektívnej demolácie.

- Ide o nasledovné odpady zaradené podľa Katalógu odpadov pod kategóriu O /ostatný odpad/:

17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01 17 09 02

a 17 09 03

- Prijatím zákona č. 230/2022 Z. z, ktorým sa novelizoval zákon o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, vznikli pre pôvodcu odpadu povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 77 zákona o odpadoch. **Projektovú dokumentáciu je potrebné zosúladiť s touto novou právnou úpravou.**

- Pri nakladaní sú stavebnými odpadmi je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

1/. Pôvodca odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo na inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu.

- V tomto prípade pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný dodržiavať aj § 77 ods. 3 písm. a) až d) zákona o odpadoch a to:

a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bude pri stavbách nad 300 m^2 zastavanej plochy,

b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom Vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavených odpadoch a odpadoch z demolácií pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opäťovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opäťovné využitie a recyklácia,

c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomicke a organizačné podmienky dovoľujú,

d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázaťelný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, pričom tento musí obsahovať minimálne:

- a) druhy odpadov s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzicky nakladať,
- b) spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa,
- c) plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu,
- d) oprávnenie na nakladanie s odpadmi počas celej doby zmluvného vzťahu,

2/ Pred vydaním kolaudačného rozhodnutie investor stavby je povinný požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/ zákona o odpadoch.

- V konaní podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch má Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie postavenie dotknutého orgánu. Vyjadrenie, ktoré je výsledkom konania sa považuje za záväzne stanovisko.

- Okresne riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne vydalo dňa 10.07.2023 pod č. ORHZ-DK1-2023/000223-001 stanovisko na účely stavebného konania, na základe ktorého súhlasi s predloženou projektovou dokumentáciou z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.

- V zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. c) zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov, zvlášť významná obnova bytovej budovy podlieha povinnej energetickej certifikácii. Stavebník predloží s návrhom na kolaudáciu stavby energetický certifikát (§ 81b ods. f/ stavebného zákona).

- Požiadať Mesto Tvrdošín ako príslušný správny orgán, o povolenie na zriadenie zariadenia staveniska. Zariadením staveniska sa rozumejú v zmysle § 43i ods. 2 stavebného zákona stavby a zariadenia, ktoré počas uskutočnenia stavby, zmeny stavby alebo udržiavacích prác slúžia prevádzkovým účelom, výrobným účelom, skladovacím účelom a sociálnym účelom; týmto účelom slúžia dočasne.

9/ Oznámenie určitého štátia stavby za účelom kontroly a na účely výkonu štátneho stavebného dohľadu : nevyžaduje sa.

10/ Ďalšie podmienky stavebného povolenia :

- Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.

- Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona, oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín zahájenia stavebných prác.

- Stavba môže byť užívaná pre daný účel až po kolaudácii stavby. Stavebník podá v čas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

- Stavebné povolenie stráca v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

- V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : V rámci konania neboli v stanovenej lehote vznesené žiadne námietky, resp. pripomienky účastníkov konania, o ktorých by bolo potrebné rozhodnúť.

O dôvodnenie:

Stavebník, Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 256 v sídlisku Medvedzie, v zastúpení BSS, s.r.o., so sídlom Medvedzie 128/5-3, 027 44 Tvrdošín, IČO 36 377 082, podal dňa 18.12.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom : 'Zateplenie strechy a výmena krytiny bytového domu s.č. 256', postaveného na pozemkoch C-KN parcela č. 541/305, 541/306, 541/307, 541/308, 541/309, katastrálneho územia Krásna Hôrka, v stavebnom konaní.

Stavebný úrad oznámi dňa 17.01.2024 účastníkom konania v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona so subsidiárny použitím ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, začatie stavebného konania prostredníctvom verejnej vyhlášky. Doručenie oznámenia bolo vykonané prostredníctvom vyvesenia oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Tvrdošín, ako aj na webovej stránke mesta Tvrdošín. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia oznámenia. V súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zistovaním, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Súčasne boli účastníci konania v súlade s § 61 ods. 3 upozornený, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia inak na ne nebude prihliadnuté. V stanovenom termíne nebola zo strany účastníkov konania uplatnená žiadna námietka, resp. pripomienka.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomi účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zistovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, § 8, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby splňa požiadavky stanovené v ust. § 47 stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcov sietí a dotknutých organizácií boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl., vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

Ked'že stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia a v priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, stavebný úrad vydal rozhodnutie, ktorým stavbu povolil tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznamenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

Doručuje sa:

Účastníkom konania

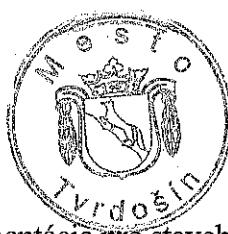
- 1/ BSS, s.r.o., Medvedzie 128/5-3, 027 44 Tvrdošín
/splnomocnený zástupca stavebníka/
- 2/ PRO-ING, s.r.o., - Ing. Pavol Tkáč, Liptovská 2127/6, 034 01 Ružomberok
/zodpovedný projektant/
- 3/ Ostatným účastníkom konania bude stavebné povolenie doručené v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona prostredníctvom verejnej vyhlášky. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj zverejní na webovej stránke mesta Tvrdošín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Vyvesené dňa:*16.05.2024*.....

Zvesené dňa:

.....
otlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby



.....
otlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Príloha pre stavebníka :
- overená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

Na vedomie :

Dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám

- 1/ OÚ Tvrdošín, odb. starostlivosti o ŽP, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
- 2/ Okresné riadiťstvo HaZZ, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín
- 3/ Mesto Tvrdošín, Mestský úrad, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín