

**DODATOK č. 3**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 02/2012-DS**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

**medzi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/  
**Zastúpené :** primátorom Ing. Ivanom Šaškom  
**so sídlom :** Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
**bankové spojenie:** VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín  
**číslo účtu:** 2117632457/0200  
**IČO:** 00314901  
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

**Nájomca:** Tatiana Greššová - LILA /ďalej ako nájomca/  
**Bytom:** Cintorínska 488/3, 027 44 Tvrdošín  
**IČO:** 33792208  
**DIČ:**

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2012-DS zo dňa 07.12.2011 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 3.

**Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:**

**V Čl. I sa vypúšťa ods. 2 a nahrádza sa novým ktorý znie:**

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	14,46 m <sup>2</sup>
b/ spoločné priestory	5,49 m <sup>2</sup>

---

<b>Spolu</b>	<b>19,95 m<sup>2</sup></b>
--------------	----------------------------

**V Čl. III sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým ktorý znie:**

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2014** a uzatvára sa na dobu určitú **do 31.12.2014** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom.

**V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:**

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	<b>23,23 €/m<sup>2</sup>/rok</b>	14,46 m <sup>2</sup>	<b>335,91 €/rok</b>
b/ spoločné priestory	<b>16,59 €/m<sup>2</sup>/rok</b>	5,49 m <sup>2</sup>	<b>91,08 €/rok</b>

---

<b>Ročné nájomné spolu</b>	<b>426,99 €</b>
----------------------------	-----------------

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov. Poplatky za tieto služby bude nájomca hradíť prenájomcaovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	<b>58,69 € mesačne</b>
za vodné a stočné	<b>16,60 € mesačne</b>
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	<b>1,66 € mesačne</b>
za elektrickú energiu	<b>16,60 € mesačne</b>

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu **35,58 €**  
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu **93,55 €**

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 129,13 € slovom najstodvadsaťdeväť eur a 13 centov.**

**V Čl. VI sa vkladá nový ods. 6 ktorý znie:**

6. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 3 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 09.12.2013

Za prenajímateľa:



.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta

Za nájomcu:

Tatiana GREŠŠOVÁ - LILA  
Cintorínska 488/3,027 44 TVRDOŠÍN  
prevádzka: Dom Služieb, Tvrdošín  
IČO:30702208, DIČ:1021365037

.....  
Tatiana Greššová

**Predbežná finančná kontrola**

\* Finančná operácia je - nie je v súlade  
- s rozpočtom  
- s osobitnými predpismi

Dátum: 9.12.2013 Podpis: EA  
\*nehodiace prečiarknuť