

DODATOK č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 03/2012-FARSKÁ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu: 2117632457/0200
IČO: 00314901
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: M S C, s.r.o. /ďalej len nájomca/
Zastúpená: konateľom spoločnosti: Ing. Eugen Šiška
Sídlo: Farská 86/34, 027 44 Tvrdošín
IČO: 31637213
DIČ:

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/2012-FARSKÁ zo dňa
07.12.2011 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 2.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. I sa vypúšťa ods. 2 a nahrádza sa novým ktorý znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenajímanej
nehnutelnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	68,34 m ²
b/ spoločné priestory	24,60 m ²

Spolu	92,94 m²
--------------	----------------------------

V Čl. III sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2014** a uzatvára sa na dobu určitú
do **31.12.2014** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom.

V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení
s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto
zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	16,59 €	68,34 m ²	1133,76 €/rok
b/ spoločné priestory	8,29 €	24,60 m ²	203,93 €/rok

Ročné nájomné spolu	1337,69 €
----------------------------	------------------

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené
s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenájomcaovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na
poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	115,04 €	mesačne
za vodné a stočné	6,64 €	mesačne
za elektrickú energiu	29,87 €	mesačne
za upratovanie spoločných priestorov	9,96 €	mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu 111,47 €

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu 161,51 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 272,98 € slovom dvestosedemdesiatdva eur a 98 centov.

V Čl. VI sa vkladá nový ods. 6 ktorý znie:

6. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 2 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 09.12.2013

Za prenajímateľa:



Ing. Ivan Šiško
primátor mesta

Za nájomcu:

MSC s.r.o.

Farská 86/34

027 44 TVRDOŠÍN

tel.: 043/532 87 22

ICO: 31837919 IČ: DP: NI: PK: 020487002

Ing. Eugen Šiška
konateľ spoločnosti

Predbežná finančná kontrola

*Finančná operácia je - nie je v súlade
- s rozpočtom
- s osobitnými predpismi

Dátum: 9.12.2013 Podpis:

*nehodace prečiarknut