

**K ú p n a   z m l u v a**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**čl. I.**  
**zmluvné strany**

**Predávajúcim:** Mesto Tvrdošín  
Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín  
IČO: 00 314 901  
**zastúpené:** Ing. Ivanom Šaškom – primátorom mesta  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Tvrdošín  
Číslo účtu:

a  
**Kupujúcim:** VSV GROUP, s.r.o.  
Mládežnícka ulica 108, 017 01 Považská Bystrica  
IČO: 46 520 147  
**zastúpený:** Dalidou Danailov Haťapkovou , **konateľkou spoločnosti**  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
Číslo účtu:  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vložka číslo 79678/B

**čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

Predávajúci Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom, predáva týmto kupujúcemu VSV GROUP, s.r.o. , zastúpený Dalidou Danailov Haťapkovou, pozemok v katastrálnom území Tvrdošín, ktorý podľa GP č. 19/2012, vyhotoveného GEOMAL Slovensko s.r.o., J.Hertela 284/2, Trstená dňa 01.06.2012, je označený ako novovzniknutá C-KN parcela č. 2077/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2941 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako len „predmet prevodu“), ktorý vznikol rozdelením pôvodnej C-KN parcely č. 2077/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 32048 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo k pôvodnej nehnuteľnosti, z ktorej je vytvorený predmet prevodu, je zrejmé z LV č. 2371, k. ú. Tvrdošín, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.

**Čl. III.**  
**Účel prevodu**

VSV GROUP, s.r.o. zastúpený Dalidou Danailov Haťapkovou, ako kupujúci v bode II. opísaný predmet prevodu v celosti od predávajúceho Mesta Tvrdošín kupuje a do svojho výlučného vlastníctva prijíma za nasledovných podmienok.

Účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu je výstavba bioplynovej stanice. Prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu bol schválený ako dôvod hodný osobitného zreteľa, Kupujúci je povinný dodržať účel, pre ktorý Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu. Kupujúci je povinný na predmete prevodu postaviť bioplynovú stanicu, pričom porušenie tejto povinnosti je vážnym porušením tejto kúpnej zmluvy, pre ktoré môže Predávajúci odstúpiť od zmluvy.

**Čl. IV.**  
**Cena**

Kúpna cena bola stanovená znalcom Ing. Jozefom Žuffom, znaleckým posudkom pod č. 79/2012, vo výške 1,- €/m<sup>2</sup>, čo v prepočte na prevádzanú výmeru 2941 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 2 941,- €, slovom: dvetisícdeväťstoštyridsaťjeden EUR. Kúpnu cenu 2 941,- € zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

#### Čl. V.

Kúpna zmluva k prevodu nehnuteľnosti mestom Tvrdošín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošine uznesením pod č. 16/12 zo dňa 29.10.2012.

#### Čl. VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

#### Čl. VII.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti.

#### Čl. VIII.

Kupujúci je podľa § 18, ods. 3, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady povinný v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti oznámiť správcovi dane z nehnuteľností skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

#### Čl. IX.

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správou katastra Tvrdošín. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.

Táto kúpna zmluva bude bezodkladne po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami zverejnená na webovom sídle Mesta Tvrdošín a stane sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Kúpna zmluva je v štyroch vyhotoveniach, kde každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

#### Čl. X.

Kúpna zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

#### Čl. XI.

Zmluvné strany žiadajú Správu katastra Tvrdošín, aby na základe tejto zmluvy vykonala v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Tvrdošín tento zápis:

v časti A LV – C-KN parcela č. 2077/4, ostatná plocha o výmere 2941 m<sup>2</sup>

v časti B LV – VSV GROUP, s.r.o., so sídlom Mládežnícka 108, 017 01 Považská Bystrica  
IČO 46 520 147 v celosti.

V Tvrdošine dňa 12.04.2013

V Tvrdošine dňa 15.10.2013

Predávajúci: Mesto Tvrdošín

Kupujúci: VSV GROUP, s.r.o.

Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta

Daniela Danailov Haťapková  
konateľka spoločnosti

