



## Dohoda o skončení nájmu mestského bytu uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: **Mesto Tvrdošín so sídlom Trojičné námestie 185/2**  
Zastúpené: **primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom**  
IČO: **00314901**  
Bankové spojenie: **VÚB pobočka Tvrdošín**  
Číslo účtu: **1**  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:  
Meno a priezvisko: **Peter Chromek**  
Dátum narodenia:  
Trvalé bydlisko: **Tvrdošín, Medvedzie 256/50-48**  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto

### dohodu o skončení nájmu bytu

#### Čl. I

##### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ – vlastník bytového domu prenechal, v zmysle Zmluvy o nájme mestského bytu zo dňa 20.12.2011 a Dodatku č. 1 zo dňa 28.12.2012, nájomcovi do užívania 1-izbový byt č. 48, nachádzajúci sa na I. poschodí bytového domu súpisné číslo 256/50 na Medvedzí v Tvrdošíne, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený v k.ú. Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 3004, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.
2. Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti, kuchyne, príslušenstva kuchyne a to: kuchynskej linky, el. sporáka a digestora, kúpeľne + WC a chodby. Súčasťou bytu je pivnica v suteréne domu.
3. Nájomca bol oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

#### Čl. II

##### Skončenie nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom bytu uvedeného v Čl. I tejto dohody sa skončí dňom 30.06.2013.
2. Nájomca ku dňu 27.06.2013 byt uvedený v Čl. I tejto dohody uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajíateľovi.

### Čl. III

#### Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke bytu zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca od vzniku nájmu nevykonal žiadne zmeny bytu uvedeného v Čl. I tejto Dohody.
2. Nájomca vracia byt uvedený v Čl. I v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu bytu nemajú voči sebe žiadne nároky vyplývajúce z nájomného vzťahu.

### Čl. IV

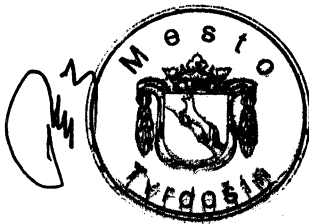
#### Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Dohode o skončení nájmu.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Tvrdošín.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je „*Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu*“.

V Tvrdošíne dňa: 01.07.2013

Prenajímateľ:

Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



Nájomca:

**Predbežná finančná kontrola**  
\* Finančná operácia je - nie je v súlade  
- s rozpočtom  
- s osobitnými predpismi

Dátum: 01.07.2013 podpis:   
\*nehodiace prečiarknuť