

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

I.

Predávajúci: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
Č. účtu:
(ďalej ako "Predávajúci")

Kupujúci : Ján Tmák, rodený Tmák, nar. _____
r.č. : _____
bytom : ul. Hlísno č. 776/128, 027 44 Tvrdošín
a manž.: Margita Tmáková, rodená Slovíková, nar. _____
r.č.: _____
bytom: ul. Hlísno č. 776/128, 027 44 Tvrdošín
(ďalej ako „Kupujúci“)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom, predáva týmto kupujúcim Jánovi Tmákovi, rod. Tmák a manž. Margite, rod. Slovíková, pozemok v katastrálnom území Tvrdošín, ktorý podľa GP č. 9/2013, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom dňa 20.03.2013, je označený ako C-KN parcela č. 1722/110, druh pozemku orná pôda o výmere 354 m² a vznikol rozdelením C-KN parcely č. 1722/104, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 428 m².

Vlastníctvo k pôvodnej nehnuteľnosti, z ktorej je vytvorený predmet prevodu, je zrejmé z LV č. 2371, k. ú. Tvrdošín, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.

III.

My, Ján Tmák, rod. Tmák a manž. Margita, rod. Slovíková, ako kupujúci v bode II. opísané nehnuteľnosti v celosti od predávajúceho Mesta Tvrdošín kupujeme a do svojho BSM prijímame za nasledovných podmienok.

IV.

Cena

Kúpna cena bola stanovená znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom, znaleckým posudkom pod č. 79/2012, vo výške 4,73 €/m², čo v prepočte na prevádzanú výmeru 354 m² predstavuje čiastku 1 674,42 €, slovom: Jedentisícšesťstosedemdesiatštyri EUR a štyridsaťdva centov. Kúpnu cenu 1 674,42 € zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Odpredaj pozemku Mestom Tvrdošín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 20/13 zo dňa 25.04.2013.

VI.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a nevymieňujú si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Kupujúci sú podľa § 18, ods. 3, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady povinní v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti oznámiť správcovi dane z nehnuteľností skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

IX.

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správou katastra v Tvrdošíne. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.

X.

Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

XI.

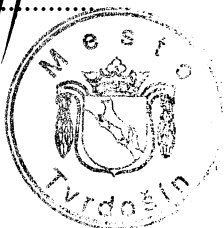
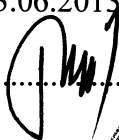
Zmluvné strany žiadajú Správu katastra v Tvrdošíne, aby na základe tejto zmluvy vykonala v katastri nehnuteľností katastrálne územie Tvrdošín tento zápis:

v časti A LV – C-KN parcela č. 1722/110, orná pôda o výmere 354 m²

v časti B LV – Ján Tmák, rod. Tmák, _____ a manž. Margita
Tmáková, rod. Slovíková, _____, obaja bytom
ul. Hlísno č. 776/128, 027 44 Tvrdošín do BSM v celosti.

V Tvrdošíne dňa 03.06.2013

Predávajúci:



Kupujúci:

