

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

## I.

**Predávajúci:** Mesto Tvrdošín  
**Zastúpené:** primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom  
**so sídlom :** Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín  
**IČO:** 00314901  
**bankové spojenie:** VÚB Tvrdošín  
**Č. účtu:**  
(ďalej ako "Predávajúci")

**Kupujúci :** Stanislav Lewandowski, rodený Lewandowski,  
**r.č. :**  
**bytom :** ul. Hlísno č. 774/126, 027 44 Tvrdošín  
(ďalej ako „Kupujúci“)

## II.

### Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom, predáva kupujúcemu Stanislavovi Lewandowskému, rod. Lewandowski, pozemok v katastrálnom území Tvrdošín, ktorý podľa GP č. 9/2013, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom dňa 20.03.2013, je označený ako C-KN parcela č. 1722/109, druh pozemku orná pôda o výmere 224 m<sup>2</sup> a ktorý vznikol rozdelením C-KN parcely č. 1722/103, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 306 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo k pôvodnej nehnuteľnosti, z ktorej je vytvorený predmet prevodu, je zrejmé z LV č. 2371, k. ú. Tvrdošín, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.

## III.

Ja, Stanislav Lewandowski, rodený Lewandowski, ako kupujúci v bode II. opísané nehnuteľnosti v celosti od predávajúceho Mesta Tvrdošín kupujem a do svojho výlučného vlastníctva prijímam za nasledovných podmienok.

## IV.

### Cena

Kúpna cena bola stanovená znalcom Ing. Miroslavom Obtulovičom, znaleckým posudkom pod č. 75/2012, vo výške 4,73 €/m<sup>2</sup>, čo v prepočte na prevádzanú výmeru 224 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 1 059,52 €, slovom: tisícpäťdesiatdeväť EUR a päťdesiatdva centov. Kúpnu cenu 1 059,52 € zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

## V.

Odpredaj pozemku Mestom Tvrdošín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošine uznesením č. 20/13 zo dňa 25.04.2013.

## VI.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a nevymieňujú si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

## VII.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

## VIII.

Kupujúci sú podľa § 18, ods. 3, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady povinní v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti oznámiť správcovi dane z nehnuteľností skutočnosť rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

## IX.

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správou katastra v Tvrdošíne. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.

## X.

Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

## XI.

Zmluvné strany žiadajú Správu katastra v Tvrdošíne, aby na základe tejto zmluvy vykonala v katastri nehnuteľností katastrálne územie Tvrdošín tento zápis:

v časti A LV – C-KN parcela č. 1722/109, orná pôda o výmere 224 m<sup>2</sup>

v časti B LV – Stanislav Lewandowski, rodený Lewandowski,  
, bytom ul. Hlísno č. 774/126, 027 44 Tvrdošín v celosti.

V Tvrdošíne dňa 28.05.2013

Predávajúci: .....



Kupujúci: .....

