

DODATOK č. 3 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 11/2012-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu: 2117632457/0200
IČO: 00314901
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: Nadežda Tiborová NANA /ďalej ako nájomca/
Bytom: Kukučínova 423/2, 028 01 Trstená
IČO: 30529476
DIČ:

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2012-DS zo dňa 07.12.2011 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 3.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa k 01.05.2013 mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV sa vypúšťa ods. 2 a nahrádza sa novým ktorý znie:

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenájomcaovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	107,00 € mesačne
za vodné a stočné	5,50 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	4,00 € mesačne
za elektrickú energiu	23,50 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu **150,69 €**

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu **140,00 €**

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 290,69 € slovom dvestodevät'desiat eur a 69 centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenájomca.

Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 3 vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 23.04.2013

Za prenájomca:

Ing. Ivan Šaško

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



Za nájomcu:

Nadežda Tiborová