

DODATOK č. 4
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 01/2012-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu: 2117632457/0200
IČO: 00314901
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: CELLO, s r.o. /ďalej len nájomca/
Zastúpená: konateľmi spoločnosti: Vladimír Celušák, Marta Celušáková
Sídlo: Trojičné námestie 180, 027 44 Tvrdošín
IČO: 36420751

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2012-DS zo dňa 07.12.2011 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 4.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa k 01.05.2013 mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV sa vypúšťa ods. 2 a nahrádza sa novým ktorý znie:

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradíť prenájomcaovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

| | |
|--|------------------|
| za teplo | 166,00 € mesačne |
| za vodné a stočné | 12,00 € mesačne |
| za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda) | 6,00 € mesačne |
| za elektrickú energiu | 35,00 € mesačne |

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu **242,89 €**

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu **219,00 €**

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 461,89 € slovom štyristošesťdesiatjeden eur a 89 centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenájomca.

Tento dodatok č. 4 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 4 vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 23.04.2013
Za prenájomca:



.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

Za nájomcu:

CELLO, s.r.o.
Trojičné námestie 180, 027 44 Tvrdošín
prev. DOM SLUŽIEB - DROGÉRIA
MEDVEŽIE
IČO: 36420751 IČ DPH: SK2071854351

.....
Vladimír Celušák
konateľ spoločnosti