

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami
I.

Predávajúci: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
Č. účtu:
(ďalej ako "Predávajúci")

Kupujúci : Štefan Kavuljak, rodený Kavuljak,
narodený :
r.č. :
bytom : Roháčska 91, 027 32 Zuberec
(ďalej ako „Kupujúci“)

II. Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom, predáva týmto kupujúcemu Štefanovi Kavuljakovi, rod. Kavuljak, v celosti pozemok v katastrálnom území Tvrdošín, ktorý podľa GP č. 44/2012, vyhotovil Ing. Juraj Lukáčik dňa 20.10.2012, je označený ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1384/3, druh pozemku zastavané plochy o výmere 42 m², ktorá vznikla z neknihovanej parcely .

Predávajúci je vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z..

III.

Ja, Štefan Kavuljak, rod. Kavuljak ako kupujúci v bode II. opísané nehnuteľnosti od predávajúceho Mesta Tvrdošín kupujem a do svojho výlučného vlastníctva prijímam za nasledovných podmienok.

IV. Cena

Kúpna cena bola stanovená v zmysle uznesenia MsZ pod č. 19/13 zo dňa 26.02.2013 vo výške 16,60 €/m² , čo v prepočte na prevádzanú výmeru 42 m² predstavuje čiastku 697,20 €, slovom: šesťstodeväťdesiatšesť EUR a dvadsať centov. Kúpna cena za prevod pozemku je určená v zmysle VZN č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín. Kúpnu cenu 697,20 € zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Odpredaj pozemku mestom Tvrdošín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 19/13 zo dňa 26.02.2013.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Kupujúci je podľa § 18, ods. 3, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady povinná v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti oznámiť správcovi dane z nehnuteľností skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

IX.

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správou katastra v Tvrdošíne. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.

X.

Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

XI.

Zmluvné strany žiadajú Správu katastra v Tvrdošíne, aby na základe tejto zmluvy vykonala v katastri nehnuteľností katastrálne územie Tvrdošíne tento zápis:

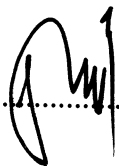
v časti A LV – C-KN parcela č. 1384/3 zastavaná plocha o výmere 42 m²

v časti B LV – Štefan Kavuljak, rod. Kavuljak,
ul. Roháčska 91, 027 32 Zuberec v celosti

bytom

V Tvrdošíne dňa 17.04.2013

Predávajúci:



Kupujúci:

