

Z m l u v a o nájme pozemku
uzatvorená podľa ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom : Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín,
zastúpené
Ing.Ivanom Šaškom, predsedom
Pavlom Lukáčikom, podpredsedom
IČO: 170 573 02, so sídlom Trojičné námestie 185
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Dolný Kubín
Č.ú.

Nájomcom : Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
IČO 314 901
So sídlom Trojičné námestie súp.č. 185, 027 44 Tvrdošín

Čl.I.
Predmet nájmu

1. Urbárski spolumajitelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v katastr. území Oravice označený v PKV č. 287 ako pkn. parcela 6895/a, 7201 druh pozemku ostatné plochy, vlastníctvo v časti A majetkovej podstaty v celku zapísané na meno Bývalí urbárski vlastníci spoločného majetku Tvrdošín.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky označené a popísané v bode 1., a to len tie časti, ktoré sú graficky znázornené v situačnom výkrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl.II.
Účel nájmu

Predmet nájmu špecifikovaný v čl.I. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ do nájmu nájomcovi za účelom realizácie chodníka pod názvom „ Za zdravím a poznaním po relaxačnom chodníku pozdĺž rieky Oravica“ , realizovaný v rámci 3.výzvy PL-SK cezhraničnej spolupráce.

Oprávnenie prenajímateľa uzatvárať dlhodobý nájomný vzťah je daný v zmysle stanov Urbárskych spolumajiteľov pozemkové spoločenstvo Tvrdošín a uznesením Valného zhromaždenia č.1/96 zo dňa 18.2.1996 .

Nájom predmetného pozemku na uvedený účel bol schválený Výborom urbárskych spolumajiteľov, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín na zasadnutí dňa 07.02.2013 a bolo k nemu prijaté uznesenie, ktoré tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl.III.
Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu 10 rokov a začína plynúť dňom podpísania tejto zmluvy prenajímateľom.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vypovedať nájom a rovnako ani odstúpiť od tejto zmluvy pred ukončením doby nájmu nemôže ani jedna zo zmluvných strán zo žiadneho dôvodu.

Čl.IV.

Výška a spôsob platenia nájomného

Nájomné bolo dohodnuté vo výške 1,-€ na celú dobu prenájmu.

Nájomné bude uhradené nájomcom za celú dobu nájmu hneď po započatí výstavby chodníka pod názvom „Za zdravím a poznaním po relaxačnom chodníku pozdĺž rieky Oravica“

Čl.V.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa tejto zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára .

Čl.VI.

Ostatné dojednania

Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

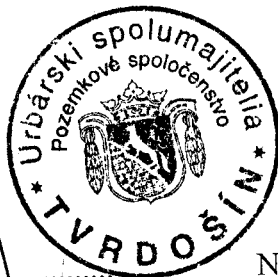
Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí času, na ktorý sa táto zmluva uzavrela má nájomca prednostné právo na uzavretie ďalšieho nájmu, resp. má prednostné právo pri uzavretí kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany pred uzatvorením tejto zmluvy spoločne vykonali obhliadku predmetu nájmu, pričom nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa riadne oboznámil, tento je v stave spôsobilom k užívaniu na účel podľa čl.II tejto zmluvy.

Prenajíateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne vady.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne podpisujú.

V Tvrdošíne dňa 04.03.2013



Prenajíateľ :

.....
predseda urbáru

.....
podpredseda urbáru

Nájomca:

.....
primátor mesta

