

# DODATOK č. 4 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 13/2010-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

## medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenajímateľ/  
**Zastúpené :** primátorom Ing. Ivanom Šaškom  
**so sídlom :** Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
**bankové spojenie:** VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín  
**číslo účtu:** 2117632457/0200  
**IČO:** 00314901  
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

**Nájomca:** Oľga Droppová /ďalej len nájomca/  
**Bytom:** Medvedzie 159/41-8, 027 44 Tvrdošín  
**IČO:** 17809967  
**DIČ:**

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2010-DS zo dňa 15.06.2010 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 4.

### Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

#### V Čl. I sa vypúšťa ods. 2 a nahrádza sa novým ktorý znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	14,30 m <sup>2</sup>
b/ spoločné priestory	4,67 m <sup>2</sup>
-----	
<b>Spolu</b>	<b>18,97 m<sup>2</sup></b>

#### V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	<b>23,23 €/m<sup>2</sup>/rok</b>	14,30 m <sup>2</sup>	<b>332,19 €/rok</b>
b/ spoločné priestory	<b>16,59 €/m<sup>2</sup>/rok</b>	4,67 m <sup>2</sup>	<b>77,48 €/rok</b>

-----  
**Ročné nájomné spolu** **409,67 €**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov. Poplatky za tieto služby bude nájomca hradíť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	<b>36,51 € mesačne</b>
za vodné a stočné	<b>3,32 € mesačne</b>
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	<b>1,00 € mesačne</b>
za elektrickú energiu	<b>33,63 € mesačne</b>

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu **34,14 €**  
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu **74,46 €**

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 108,60 € slovom jednoososem eur a 60 centov.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 4 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 4 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 30.01.2013

Za prenajímateľa:



.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



Za nájomcu:

Oľga Droppová  
Medvedzie 159/41  
027 44 Tvrdošín  
IČO: 17 809 967 ①



.....  
Oľga Droppová