

DODATOK č. 2 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 10/2012-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenajímateľ/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu: 2117632457/0200
IČO: 00314901
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: Peter Serek /ďalej ako nájomca/
Bytom: M.R. Štefánika 5, Krásna Hôrka, 027 44 Tvrdošín
IČO: 17879191
DIČ:

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2012-DS zo dňa 07.12.2011 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 2.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. I sa vypúšťa ods. 2 a nahrádza sa novým ktorý znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	24,10 m ²
b/ spoločné priestory	7,86 m ²

Spolu	31,96 m²
--------------	----------------------------

V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	23,23 €/m²/rok	24,10 m ²	559,84 €/rok
b/ spoločné priestory	16,59 €/m²/rok	7,86 m ²	130,40 €/rok

Ročné nájomné spolu	690,24 €
----------------------------	-----------------

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	40,51 € mesačne
za vodné a stočné	6,32 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,33 € mesačne
za elektrickú energiu	12,62 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	57,52 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	60,78 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 118,30 € slovom jednastoosemnásť eur a 30 centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 2 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 30.01.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

Mames predajňa FARBY-LAKY
sídlisko Medvedzie
027 44 TVRDOŠÍN

.....
Peter Serek