

**DODATOK č. 3**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 06/2012-DS**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

**medzi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/  
**Zastúpené :** primátorom Ing. Ivanom Šaškom  
**so sídlom :** Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
**bankové spojenie:** VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín  
**číslo účtu:** 2117632457/0200  
**IČO:** 00314901  
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

**Nájomca:** Oľga Paľová Prevádzka obchodu a služieb /ďalej ako nájomca/  
**Bytom:** Podjavorinskej 677, 027 43 Nižná  
**IČO:** 41234723  
**DIČ:**

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 06/2012-DS zo dňa 07.12.2011 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 3.

**Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:**

**V Čl. I sa vypúšťa ods. 2 a nahrádza sa novým ktorý znie:**

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| a/ prevádzkové priestory | 17,05 m <sup>2</sup> |
| b/ spoločné priestory    | 5,56 m <sup>2</sup>  |

---

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| <b>Spolu</b> | <b>22,61 m<sup>2</sup></b> |
|--------------|----------------------------|

**V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:**

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

|                          |                                  |                      |                     |
|--------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------|
| a/ prevádzkové priestory | <b>23,23 €/m<sup>2</sup>/rok</b> | 17,05 m <sup>2</sup> | <b>396,07 €/rok</b> |
| b/ spoločné priestory    | <b>16,59 €/m<sup>2</sup>/rok</b> | 5,56 m <sup>2</sup>  | <b>92,24 €/rok</b>  |

---

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| <b>Ročné nájomné spolu</b> | <b>488,31 €</b> |
|----------------------------|-----------------|

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenájomcaovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

|  |                        |
|--|------------------------|
| za teplo                                     | <b>39,83 € mesačne</b> |
| za vodné a stočné                            | <b>9,96 € mesačne</b>  |
| za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda) | <b>1,00 € mesačne</b>  |
| za elektrickú energiu                        | <b>16,60 € mesačne</b> |

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

|  |                |
|--|----------------|
| Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu         | <b>40,69 €</b> |
| Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu | <b>67,39 €</b> |

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 108,08 € slovom jednostoosem eur a 08 centov.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

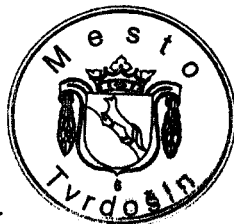
Účastníci tohto dodatku č. 3 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 30.01.2013


Za prenajímateľa:



.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



Za nájomcu:



.....  
Mesto Tvrdošín  
CHODUJA 81  
677 027 41  
IČO: 412  
tel: 07 022 000

Oľga Paľová