

DODATOK č. 3
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 01/2012-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/
Zastúpené : primátorom Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,
bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín
číslo účtu: 2117632457/0200
IČO: 00314901
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

Nájomca: CELLO, s r.o. /ďalej len nájomca/
Zastúpená: konateľmi spoločnosti: Vladimír Celušák, Marta Celušáková
Sídlo: Trojičné námestie 180, 027 44 Tvrdošín
IČO: 36420751
DIČ:

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2012-DS zo dňa 07.12.2011 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 3.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. I sa vypúšťa ods. 2 a nahrádza sa novým ktorý znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	98,11 m ²
b/ spoločné priestory	38,31 m ²

Spolu	136,42 m²
--------------	-----------------------------

V Čl. IV sa vypúšťajú ods. 1 a 2 a nahrádzajú sa novými ktoré znejú:

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	23,23 €/m²/rok	98,11 m ²	2279,10 €/rok
b/ spoločné priestory	16,59 €/m²/rok	38,31 m ²	635,56 €/rok

Ročné nájomné spolu	2914,66 €
----------------------------	------------------

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenájomcaovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	132,78 € mesačne
za vodné a stočné	19,92 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,00 € mesačne
za elektrickú energiu	33,19 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	242,89 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	186,89 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 429,78 € slovom štyristodvadsaťdeväť eur a 78 centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 3 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 30.01.2013

Za prenajímateľa:



.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

Za nájomcu:

CELLO, s.r.o.
Trojičné námestie 180, 02744 Tvrdošín
prev. DOM SLUŽIEB - DROGÉRIA
MEDVEDZE
IČO: 4854351

.....
Vladimír Čelušák
konateľ spoločnosti