

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

I.

Predávajúci: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
Č. účtu: 18828332/0200
(ďalej ako "Predávajúci")

Kupujúci : Milan Malík, rodený Malík,
r.č. : _____
bytom : ul. Zvoničná č. 65, 027 44 Tvrdošín
a manž.: Oľga Malíková, rodená Medvecká,
r.č.: _____
bytom: ul. Zvoničná č. 65, 027 44 Tvrdošín
(ďalej ako „Kupujúci“)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom, predáva týmto kupujúcim Milanovi Malíkovi, rod. Malík a manž. Oľge, rod. Medvecká, pozemky v katastrálnom území Krásna Hôrka, ktoré podľa GP č. 37361007-16/2012, vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, dňa 07.05.2012, sú označené ako C-KN parcela č. 138/6 diel č. 2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 22 m², C-KN parcela č. 563/1 diel č. 24, druh pozemku ostatná plocha o výmere 57 m², C-KN parcela č. 563/3 diel č. 25 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m², ktoré vznikli rozdelením E-KN parcely č. 7849/38, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 560 m².

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 3051, k.ú. Krásna Hôrka, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.

III.

My, Milan Malík, rod. Malík a manž. Oľga, rod. Medvecká, ako kupujúci v bode II. opísané nehnuteľnosti v celosti od predávajúceho Mesta Tvrdošín kupujeme a do svojho BSM prijímame za nasledovných podmienok.

IV.

Cena

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená na základe uznesenia MsZ pod č. 16/12 zo dňa 29.10.2012 vo výške 16,60 €/m², čo v prepočte na prevádzanú výmeru 80 m² predstavuje vo finančnom vyčíslení sumu 1 328,00 €, slovom: jedentisícristodvadsaťosem eur.

Kúpna cena za prevod predmetu kúpy je určená v zmysle VZN č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín .

Kúpnu cenu 1328,00 € zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Odpredaj pozemku mestom Tvrdošín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 16/12 zo dňa 29.10.2012.

VI.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a nevymieňujú si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Kupujúci sú podľa § 18, ods. 3, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady povinní v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti oznámiť správcovi dane z nehnuteľností skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

IX.

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správou katastra v Tvrdošíne. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.

X.

Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

XI.

Zmluvné strany žiadajú Správu katastra v Tvrdošíne, aby na základe tejto zmluvy vykonala v katastri nehnuteľností katastrálne územie Krásna Hôrka tento zápis:

v časti A LV – C-KN parcela č. 138/6 diel č. 2, ostatná plocha o výmere 22 m²
- C-KN parcela č. 563/1 diel č. 24, ostatná plocha o výmere 57 m²
- C-KN parcela č. 563/3 diel č. 25, ostatná plocha o výmere 1 m²

v časti B LV – Milan Malík, rod. Malík, _____ a manž. Oľga Malíková, rod. Medvecká, _____, obaja bytom ul. Zvoničná č. 65, 027 44 Tvrdošín do BSM v celosti.

V Tvrdošíne dňa 21.01.2013

Predávajúci: Kupujúci:

