



# Dohoda o skončení nájmu mestského bytu

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Tvrdošín so sídlom Trojičné námestie 185/2**  
Zastúpené: **primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom**  
IČO: **00314901**  
Bankové spojenie: **VÚB pobočka Tvrdošín**  
Číslo účtu: **1150-18828332/0200**  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a  
Nájomca:  
Meno a priezvisko: **Jana Karpel'ová**  
Dátum narodenia: **:**  
Trvalé bydlisko: **1 2**

uzavreli túto **dohodu o skončení nájmu bytu**

## Čl. I

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ – vlastník bytového domu prenechal, v zmysle Zmluvy o nájme mestského bytu zo dňa 20.12.2011 a Dodatku č. 1 zo dňa 28.12.2012, nájomcovi do užívania 1-izbový byt č. 19, nachádzajúci sa na II. poschodí bytového domu súpisné číslo 264/53 na Medvedzí v Tvrdošíne, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený v k.ú. Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.
2. Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti, kuchyne, príslušenstva kuchyne a to: kuchynskej linky, el. sporáka a digestora, kúpeľne + WC a chodby. Súčasťou bytu je pivnica v suteréne domu.
3. Nájomca bol oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

## Čl. II

### Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom bytu uvedeného v Čl. I tejto dohody sa skončí dňom 31.10.2013.
2. Nájomca ku dňu 31.10.2013 byt uvedený v Čl. I tejto dohody uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.

## Čl. III

### Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke bytu zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca od vzniku nájmu nevykonal žiadne zmeny bytu uvedeného v Čl. I tejto Dohody.
2. Nájomca vracia byt uvedený v Čl. I v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca ku dňu spísania dohody zaplatil prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním bytu a nemá voči prenajímateľovi nedoplatky.

## Čl. IV

### Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Dohode o skončení nájmu.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Tvrdošín.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je „Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu“.

V Tvrdošíne dňa: 31.10.2013

Prenajímateľ:



Nájomca: