



Dohoda o skončení nájmu mestského bytu

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: **Mesto Tvrdošín so sídlom Trojičné námestie 185/2**
Zastúpené: **primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom**
IČO: **00314901**
Bankové spojenie: **VÚB pobočka Tvrdošín**
Číslo účtu: **1150-18828332/0200**
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcovia:
Meno a priezvisko: **František Surovčík**
Dátum narodenia: _____
Trvalé bydlisko: _____

a

Meno a priezvisko: **Miriama Surovčíková**
Dátum narodenia: _____
Trvalé bydlisko: _____
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto

dohodu o skončení nájmu bytu

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ – vlastník bytového domu prenechal, v zmysle Zmluvy o nájme mestského bytu zo dňa 28.12.2012 a Dodatku č. 1 zo dňa 28.03.2013, nájomcovi do užívania 1-izbový byt č. 24, nachádzajúci sa na II. poschodí bytového domu súpisné číslo 264/53 na Medvedzí v Tvrdošine, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený v k.ú. Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.
2. Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti, kuchyne, príslušenstva kuchyne a to: kuchynskej linky, el. sporáka a digestora, kúpeľne + WC a chodby. Súčasťou bytu je pivnica v suteréne domu.
3. Nájomca bol oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

Čl. II

Skončenie nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom bytu uvedeného v Čl. I tejto dohody sa skončí dňom 30.04.2013.
2. Nájomca ku dňu 30.04.2013 byt uvedený v Čl. I tejto dohody uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajíateľovi.

Čl. III Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke bytu zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca od vzniku nájmu nevykonal žiadne zmeny bytu uvedeného v Čl. I tejto Dohody.
2. Nájomca vracia byt uvedený v Čl. I v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca ku dňu spísania dohody nezaplatil prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním bytu vo výške **1.094,65 €**.
4. Prenajímateľ si uplatňuje voči nájomcovi tieto nároky:
 - úhradu nedoplatku uvedeného v bode 3. tohto článku vo výške **1.094,65 €** a nedoplatok ak vznikne z vyúčtovania nájmu a služieb spojených s užívaním bytu za rok 2012.

Čl. IV Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Dohode o skončení nájmu.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Tvrdošín.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je „*Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu*“.

V Tvrdošíne dňa: 29.04.2013

Prenajímateľ:

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



Nájomca: