



- 1 4 4 3

ZMLUVA
o prenájme miesta na pohrebisku,
ktorú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve
uzavreli medzi sebou z jednej strany

Zmluvné strany

Mesto Tvrdosín

IČO: 00314 901

so sídlom : 027 44 Tvrdosín, Trojičné námestie 185

Zastúpené: Ing. Ivanom Šaškom, primátorom mesta

d'alej len prenajímateľ

Meno, priezvisko, titul (obchodné meno) : **Milan Trstenský**

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do odplatného nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto, ktoré sa nachádza v areáli cintorína v meste Tvrdosín určené na vybudovanie hrobu, za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Predmetom nájmu tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta – 153 , na cintoríne Tvrdosín - Medvedzie , v ktorom sú a ~~nie~~ ~~sú~~ uložené pozostatky zosnulého:

153 Lubka Trstenská

3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.
4. Nájomca čestne prehlasuje, že existujúci príbuzní nemajú voči tomuto prenájmu žiadne námietky.

Článok II.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z určeného miesta
- dodávku úžitkovej vody
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrada investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom .

Článok III.

Cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na **25 rokov**.
2. Výplata nájomného prebieha za dvadsaťpäťročné obdobie vopred, pričom výška splátky nájomného je určená platným cenníkom služieb, ktorý je súčasťou prílohy č.1 k VZN č.12/2008 o správe a prevádzkovaní Mesta Tvrdosín pre aktuálne obdobie.
3. Cena za nájom hrobového miesta je stanovená podľa platného cenníka cintorínskych a pohrebných služieb bod 3.6. a to: jednohrob 16,59 €, dvojhrob 33,19 €, detský hrob 4,31 €.
4. Podkladom pre úhradu ceny je táto nájomná zmluva, ktorú nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom vyhotovení.

Článok IV.

Platnosť, účinnosť zmluvy a doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom účinnosti tejto zmluvy a so zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu určitú a to na **25 rokov** .
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za nájom hrobového miesta na obdobie **25 rokov**, s platnosťou od **10.01.2012 do 10.01.2037** čiastku **4,31 €** .

Článok V.

A1

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:

- a/ uzavretím nájomnej zmluvy prenechať nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov
- b/ pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta
- c/ zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska
- d/ viesť evidenciu hrobových miest podľa §17 zákona o pohrebníctve 131/2010 Z.z.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a/ využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy
- b/ na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta, oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Článok VI.

Skončenie a vypovedanie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou, pričom táto zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú
 - b) písomnou výpoveďou nájomcu bez uvedenia dôvodu výpovede
 - c) písomnou výpoveďou prenajíateľa s uvedením dôvodu výpovede podľa §22 zákona o pohrebníctve 131/2010 Z.z.
2. Prenajíateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšie obdobie
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prenajíateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2. písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Prenajíateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť:
 - a) najmenej tri mesiace pred dňom, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené
 - b) najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi všetky skutočnosti, ktoré súvisia so zmenou údajov uvedených v tejto zmluve najneskôr do konca výpovednej lehoty podľa § 24 Z.č. 131 Z.z.
6. Ak prenajíateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2. písm. c) a nájomca:
 - a) **je známy**, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajíateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko, odovzdá obci; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec (§ 135 Obč. zákonníka). Prenajíateľ zabezpečí obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu
 - b) **nie je známy**, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajíateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec (§ 135 Obč. zákonníka). Prenajíateľ zabezpečí obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou a to podpisom oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou a nadobúda právnu účinnosť dňom nasledujúcim po jej dni zverejnenia.

prenajíateľ:



nájomca:



v Tvrdošíne dňa : 10.01.2012

M