

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov Mestského kultúrneho strediska**  
**č. 8 / 2012**

V zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
**medzi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín (ďalej ako prenajímateľ) zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín  
Bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín Č. ú. 2117632457/0200  
IČO:00314901, Prenajímateľ nie je platcom DPH

**Nájomca:** Firma M.B – M. Balážová, Kemi 629/9, Liptovský Mikuláš, IČO: 46 012 478

uzatvárajú dňa 26. január 2012 / štvrtok/

**Zmluvu o nájme nebytových priestorov**

**I.**

Prenajímateľ, ako vlastník Mestského kultúrneho strediska, prenajíma nájomcovi priestory Mestského kultúrneho strediska a to - **SPOLOČENSKÁ SÁLA**

**II.**

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory v čl. I. tejto zmluvy užívať na **Prezentácia firmy**

**III.**

Nájom sa uzatvára na dobu - **26. 1. 2012 do 26. 1. 2012 v čase od 11.00 do 15.00 hod.**  
Zodpovedný za odovzdanie a prevzatie nebytového priestoru: Spoločenská sála, WC, chodbové priestory ...

**IV.**

Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je určená podľa Cenníka poplatkov za krátkodobý nájom nebytových priestorov č. K/1/2009, schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne 13. 12. 2010 uznesením č. 32/2010 s účinnosťou od 1. 1. 2011.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v sume **40 €** za poskytnutý nájom.  
Nájomca zaplatí nájom po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Poplatok za nájom preberajú zamestnanci oddelenia kultúry do pokladne oddelenia kultúry na príjmový doklad na základe Cenníka č. K/1/2010.

**V.**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

**VI.**

Nájomca je povinný užívať dojednaný nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktorý bol dojednaný v tejto zmluve. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v prípade poškodenia zaplatiť vzniknutú škodu (poškodenie inventáru). Nájomca je povinný dodržiavať predpisy bezpečnosti a požiarnej ochrany.

**VII.**

Zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účastníci zmluvných strán si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 3 vyhotoveniach podpisujú, 1 zmluva pre nájomcu, 2 pre prenajímateľa.

V Tvrdošíne dňa 26. januára 2012.

Za prenajímateľa: Ing. Ivan Šaško.....  
primátor mesta



Za nájomcu: .....  
Balážová