

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Požičiavateľ : Mesto Tvrdošín
IČO : 314 901
So sídlom : Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
zastúpené : primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
(ďalej len „požičiavateľ“)

a
Vypožičiavateľ : PERSONA
IČO : 30869897
so sídlom : Vrančovičova 29, 841 03 Bratislava
právna forma : občianske združenie
v zastúpení : predsedom a štatutárnym zástupcom Mgr. Martinou Gymerskou
podpredsedom Mgr. Evou Krššákovou
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

Článok 1

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

- Požičiavateľ dňom podpísania tejto zmluvy vypožičiavateľovi požičiava a súčasne odovzdáva k užívaniu nehnuteľnosti v katastrálnom území Krásna Hôrka zapísané na LV č. 2371 objekt Materskej školy šúp.č. 138, 139 na pozemku C-KN parcely č. 541/112, druh pozemku zastavaná plocha, vlastník mesto Tvrdošín v celku a to v časti podľa situačného pôdorysu, ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy:
- nachádzajúce sa I.N.P v časti Pavilón „A“ podľa dispozičného usporiadania označená miestnosť č.11, podlahová plocha o výmere 34m², miestnosť č. 15 podlahová plocha výmere 6,0m², miestnosť č. 13,14 o podlahovej ploche 3,0m² a miestnosť č. 12 podlahovej ploche 5,8m², miestnosť č.01 o podlahovej ploche 33m².
- Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje predmet nehnuteľnosti využívať na daný účel a udržiavať ho v požadovanom stave ako skutočný vlastník.
- Vzhľadom na účel výpožičky jej predmet je spojený s bezplatným užívaním.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

- Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky pre komunitné centrum, ktoré je zamerané na pomoc ľuďom v nepriaznivej životnej situácii so zámerom organizovania výchovných, vzdelávacích, poradenských a ďalších aktivít, ktoré budú napomáhať osobnému obyvateľov mesta Tvrdošín, ale tiež aj ostatných záujemcov z regiónu Oravy.
- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, kde doba výpožičky je stanovená na 10 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky chrániť pred poškodením alebo zničením a vrátiť ho v dohodnutom termíne v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu.
- Vypožičiavateľ nesmie dať predmet výpožičky do ďalšej výpožičky alebo nájmu, prípadne nehnuteľnosť zaťažiť bez súhlasu požičiavateľa.

4. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať v predmete pôžičky všetky protipožiarne opatrenia, opatrenia na zaistenie bezpečnosti pri práci, ochranu životného prostredia a iných právnych predpisov platných pre prevádzkovanie objektu k účelu pôžičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré sú nevyhnutné vykonať a umožniť vykonanie týchto opráv, inak za škodu nezodpovedá.
6. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch spôsobenú preukázateľne vypožičiavateľom a odstránenie takýchto škôd ide na ťarchu vypožičiavateľa.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy, ako aj využívania týchto nehnuteľností pre iné potreby mesta.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok 4 Skončenie výpožičky

Výpožička podľa tejto zmluvy skončí :

1. Uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
2. Písomnou výpoveďou požičiavateľa pred uplynutím času, ak
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom uvedeným v Čl. 2 tejto zmluvy,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy
 - c) sa tak zmluvné strany dohodnú.
3. Písomnou výpoveďou vypožičiavateľa pred uplynutím dojednanej doby, ak:
 - a) vypožičiavateľ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet výpožičky požičal,
 - b) sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) sa tak zmluvné strany dohodnú.
4. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva o výpožičke bola schválená v MsZ č.uz. 16/12 zo dňa 29.10.2012.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.
6. Táto zmluva nadobúda právnu účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na web stránke mesta Tvrdošín.

V Tvrdošíne dňa 26.11.2012

V Tvrdošíne, dňa 28.11.2012

Za požičiavateľa.....

Za vypožičiavateľa.....

