

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.Obchodný zákonník

## I. Zmluvné strany

**Objednávateľ :** Mesto Tvrdošín  
**so sídlom:** Mestský úrad, Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín  
**zastúpené:** Ing. Ivanom Šaškom, primátorom mesta  
**IČO:** 00314901  
**DIČ:** 2020573929

(ďalej ako objednávateľ)

a

**Zhotoviteľ:** Milan Mordel  
**So sídlom:** Lazová 348, 029 43 Zubrohlava  
**IČO:** 43406661  
**DIČ:** 1077177200  
**IČ DPH:** SK 1077177200

**Výpis zo živnostenského listu:** ČŽR – 560-10696

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Námestovo

(ďalej ako zhotoviteľ)

## II. Východiskové údaje

- 2.1. **Východiskové údaje :** Odstránenie havarijného stavu na Zdravotnom stredisku Tvrdošín súp.č. 234 na C-KN parcele č. 541/251 k.ú. Krásna Hôrka LV č.2371  
**Názov stavby:** Odstránenie havarijného stavu na zdravotnom stredisku
- 2.1.1. **Miesto stavby:** Medvedzie  
**Okres:** Tvrdošín

## III. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je odstránenie havarijného stavu na vstupnej pergole so zabezpečením oceľovej konštrukcie jej nosných častí, odstránenia stavebných prvkov, ktoré ohrozujú životy osôb pri vstupoch do jednotlivých častí objektu. Tieto budú nahradené inými vhodnými prvkami podľa popisu v technickej správe. Súčasťou odstránenia havarijného stavu bude aj zateplenie obvodovej steny a natiiahnutie fasádnej omietky. Bližšia špecifikácia rozsahu prác je uvedená v technickej správe. Súpis prác podľa jednotlivých položiek je súčasťou Rozpočtu a je prílohou č.1 tejto zmluvy.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

## IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že termín začatia plnenia diela je do 5 dní odo nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Termín ukončenia diela je do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

- 4.3. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

#### V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.  
Cena za zhotovené dielo je: 23.905,92 €, slovom  
Dvadsaťtritisícdeväťstopäť EUR a deväťdesiatdva centov.
- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Cena bez DPH:</b> | <b>19.921,60 €</b> |
| DPH 20%:             | 3.984,32 €         |
| Cena celkom:         | 23.905,92 €        |
- 5.2 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov a DPH.
- 5.3 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
  - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej vládou SR.
  - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.4 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

#### VI. Platobné podmienky

- 6.1 Skutočne vykonané práce podpísané stavebným dozorom budú fakturované po prevzatí diela. Splatnosť faktúry je dohodnutá do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

#### VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela, podľa protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl VII bod 1.

#### VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objávateľ je povinný odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.

- 8.4 Objednávateľ bude vykonávať na stavbe stavebný dozor prostredníctvom svojho pracovníka Mgr. Michala Jaroša, ktorý zodpovedá aj za vedenie stavebného denníka.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.6 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

#### IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

#### X. Vyššia moc

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

#### XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

#### XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obch. Zák.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.  
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke mesta Tvrdošín.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:  
Príloha č.1 Rozpočet s podrobným rozpisom prác

V Tvrdošine dňa 19.09.2012

Za Objednávateľa



Za zhotoviteľa

Milan MORDEL  
Lazova 34B  
029 43 ZIMBROHLAVA  
IČO: 45 405 011 DIČ: SK 202 77177202