

**DODATOK č. 1**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 01/2012-DS**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**medzi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/  
**Zastúpené :** primátorom Ing. Ivanom Šaškom  
**so sídlom :** Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
**bankové spojenie:** VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín  
**číslo účtu:** 2117632457/0200  
**IČO:** 00314901  
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

**Nájomca:** CELLO, s r.o. /ďalej len nájomca/  
**Zastúpená:** konateľmi spoločnosti: Vladimír Celušák, Marta Celušáková  
**Sídlo:** Trojičné námestie 180, 027 44 Tvrdošín  
**IČO:** 36420751  
**DIČ:**

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2012-DS zo dňa 07.12.2011 tento dodatok č. 1.

**Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:**

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp. č. 183, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 541/136 zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka. Vlastníctvo prenájomcu k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 2371.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	98,11 m <sup>2</sup>
b/ spoločné priestory	33,93 m <sup>2</sup>

---

<b>Spolu</b>	<b>132,04 m<sup>2</sup></b>
--------------	-----------------------------

3. Predmet nájmu je vyznačený v situačnom pláne, ktorý je v zložke prenájomcu.

**Čl. IV.**

**Výška, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby**

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	<b>23,23 €</b>	98,11 m <sup>2</sup>	<b>2279,10 €/rok</b>
b/ spoločné priestory	<b>16,59 €</b>	33,93 m <sup>2</sup>	<b>562,90 €/rok</b>

---

<b>Ročné nájomné spolu</b>	<b>2842,00 €</b>
----------------------------	------------------

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov. Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	132,78 € mesačne
za vodné a stočné	19,92 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,00 € mesačne
za elektrickú energiu	33,19 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu **236,84 €**  
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu **186,89 €**

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 423,73 € slovom štyristodvadsaťtri eur a 73 centov.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2012-DS zo dňa 07.12.2011 ostávajú nezmenené.**

Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2012-DS zo dňa 07.12.2011.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 1 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 15.08.2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....  
Ing. Ivan Saska  
primátor mesta

**CELLO, s.r.o.**  
Trojičné námestie 180, 027 44 Tvrdošín  
prev. DOM SLUŽIEB - DROGERIA  
MEDVEDZIE  
IČO: 36420751 IČ DPH: SK2121854351

.....  
Marta Celušáková