

# ZMLUVA

## o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami

### povinný z vecného bremena

#### **Mesto Tvrdošín**

IČO: 314 901

Trojičné námestie 185

027 44 Tvrdošín

zastúpený primátorom: Ing. Ivanom Šaškom

(na jednej strane)

a

(na strane druhej)

### oprávnení z vecného bremena

1/

**Marta Breznaníková, rodená Slivová**

Oravské nábrežie

027 44 Tvrdošín

štátne občianstvo: SR

2/

**Zuzana Breznaníková, rodená Breznaníková**

Mierová

026 01 Dolný Kubín

štátne občianstvo: SR

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. **Povinný z vecného bremena, Mesto Tvrdošín**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Tvrdošín, obec: Tvrdošín, katastrálne územie: Tvrdošín, na LV č. 2371, a to: **pozemku C KN parc. č. 85/16 o výmere 214 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvalé trávne porasty.**
2. Pozemok parc. č. 85/16 sa nachádza v zastavanom území obce Tvrdošín. Ide o spevnenú plochu, ktorá sa využíva na prechod pešo alebo prejazd motorovými vozidlami a tiež ako odstavňá plocha pre osobné motorové vozidlá.
3. **Oprávnený z vecného bremena 1/ Marta Breznaníková, a oprávnený z vecného bremena 2/ Zuzana Breznaníková**, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Tvrdošín, obci Tvrdošín, katastrálnom území Tvrdošín, a to: **pozemku C KN parc. č. 85/5 o výmere 250 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí.** Veľkosť spoluvlastníckeho podielu oprávneného 1/ je 73/100 a

veľkosť spoluvlastníckeho podielu oprávneného 2/ je 27/100. Vlastnícke právo oprávneného z vecného bremena 1/ a 2/ k tomuto pozemku je zapísané Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Tvrdošín na LV č. 3920 (katastrálne územie: Tvrdošín). Na pozemku C KN parc. č. 85/5 je postavená budova č.s. 139, ktorá taktiež patrí aktuálnym vlastníkom pozemku parc.č. 85/5.

4. Za účelom zabezpečenia prístupu vlastníka pozemku parc. č. 85/5 ako aj vlastníka objektu Fortuna súp. č. 139/7 k verejnej komunikácii, rozhodli sa zmluvné strany zriadiť touto zmluvou vecné bremeno zafažujúce pozemok parc. č. 85/16.

## II.

### Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena, ako vlastníka pozemku registra C, parc. č. 85/16 o výmere 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, týmto zriaďuje v prospech: vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Tvrdošín, obci Tvrdošín, katastrálnom území Tvrdošín, a to: pozemku registra C, parc. č. 85/5 o výmere 250 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 85/16 strpieť prechod a prejazd cez tento pozemok (t.j. parc. č. 85/16), krátkodobé odstavenie motorového vozidla na tomto pozemku (t.j. parc. č. 85/16), vlastníkom pozemku parc.č. 85/5, ako aj jeho/ich zamestnancami, návštevníkmi a zákazníkmi, a to pešo alebo motorovými vozidlami, v neobmedzenom rozsahu, t.j. po celej ploche pozemku parc. č. 85/16. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne konané dňa 26.6.2012.
2. Takto zriadenému vecnému bremenu zodpovedá právo oprávneného z vecného bremena 1/ a 2/ , t.j. vlastníka pozemku parc. č. 85/5, ako aj jeho/ich zamestnancov, návštevníkov a zákazníkov na prechod a prejazd cez tento pozemok (t.j. parc. č. 85/16), krátkodobé odstavenie motorového vozidla na tomto pozemku (t.j. parc. č. 85/16), a to pešo alebo motorovými vozidlami, v neobmedzenom rozsahu, t.j. po celej ploche pozemku parc. č. 85/16.
3. Oprávnený z vecného bremena toto právo zriadené podľa bodu I tohoto článku v celom rozsahu a bez výhrad prijíma.
4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, do 31.12.2030.

## Článok III.

### Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uhradenia odplaty za riadenie vecného bremena, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

## Článok IV.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. K bezodplatnému zriadeniu vecného bremena pristúpili zmluvné strany preto, že Kúpnu zmluvou o

prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam zo dňa 6.9.2001 prediedol predávajúci: Mesto Tvrdošín na kúpajúcich Martu Breznaníkovú FORTUNA a Jána Droppu FORTUNA, vlastnícke právo k pozemku parc. č. 85/5 a k budove č.s. 139, ktorá je na tomto pozemku postavená. Pri uzatvorení kúpnej zmluvy nebola žiadnym spôsobom vyriešená otázka prístupu kúpajúcich k verejnej komunikácii.

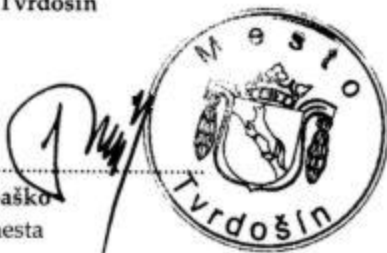
#### Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Náklady spojené so zriadením vecného bremena v prospech vlastníka pozemku parc. č. 85/5 (t.j. správne poplatky, odmena za právne služby a pod.), znáša tá zmluvná strana, ktorej vzniknú. Správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena 1/ a 2/.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch pričom jeden obdrží každá zo zmluvných strán po uzavretí tejto zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Tvrdošín – pre účely vkladového konania.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V TVRDOŠÍNE, dňa 10. 08. 2012

Povinný z vecného bremena – Mesto Tvrdošín

podpis: .....  
meno: **Ing. Ivan Šáško**  
funkcia: primátor mesta



Oprávnený z vecného bremena 1/ – Marta Breznaníková:

podpis: .....

Oprávnený z vecného bremena 2/ – Zuzana Breznaníková:

podpis: .....