

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

I.

Predávajúci: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom : Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
Č. účtu: 18828332/0200
(ďalej ako "Predávajúci")

Kupujúci : Ján Kováč, rodený Kováč,

a manž.: Jana Kováčová, rodená Kidoňová,

(ďalej ako „Kupujúci“)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom, predáva týmto kupujúcim Jánovi Kováčovi, rod. Kováč a manž. Jane, rod. Kidoňová, pozemok v katastrálnom území Tvrdošín, ktorý podľa GP č. 42/2011, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom dňa 10.10.2011, je označený ako C-KN parcela č. 1536/11, druh pozemku záhrada o výmere 376 m².

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 2371, k. ú. Tvrdošín, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.

III.

My, Ján Kováč, rod. Kováč a manž. Jana Kováčová, rod. Kidoňová, ako kupujúci v bode II. opísané nehnuteľnosti v celosti od predávajúceho Mesta Tvrdošín kupujeme a do svojho BSM prijímame za nasledovných podmienok.

IV.

Cena

Kúpna cena bola stanovená na uznesení MsZ pod č. 12/12 zo dňa 26.4.2012 vo výške 16,60 €/m², čo v prepočte na prevádzanú výmeru 376 m² predstavuje čiastku 6241,60 €, slovom: šesťtisícdeväťstoštyridsaťjeden EUR a šesťdesiat centov. Kúpna cena za prevod pozemku je určená v zmysle VZN č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín. Kúpnu cenu 6241,60 € zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Odpredaj pozemku mestom Tvrdošín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 12/12 zo dňa 26.04.2012.

VI.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a nevymieňujú si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Kupujúci sú podľa § 18, ods. 3, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady povinní v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti oznámiť správcovi dane z nehnuteľností skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

IX.

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správou katastra v Tvrdošíne. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.

X.

Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

XI.

Zmluvné strany žiadajú Správu katastra v Tvrdošíne, aby na základe tejto zmluvy vykonala v katastri nehnuteľnosti katastrálne územie Tvrdošíne tento zápis:

v časti A LV – C-KN parcela č. 1536/11, záhrada o výmere 376 m²

v časti B LV – Ján Kováč, rod. Kováč,
Kováčová, rod. Kidoňová,

a manž. Jana
, obaja bytom

Tvrdošín do BSM v celosti.

V Tvrdošíne dňa 18.05.2012

V TVRDOŠÍNE 30.7.2012

Predávajúci:

Kupujúci:



[Redacted signature]