

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: Ing. Ivan Šaško- primátor mesta
so sídlom: Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901

(ďalej ako "Predávajúci")

Kupujúci : Jozef Gabarík, rod. Gabarík

a manž.: Tatiana Gabaríková, rod. Abaffyová

(ďalej ako „Kupujúci“)

I. Vlastníctvo

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Tvrdošín, pre obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka evidovanej podľa stavu KN na liste vlastníctva č. 3051 ako parcela registra „E“ č. 7849/38 ostatné plochy o výmere 560 m².

II. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva v celosti kupujúcim a kupujúci v celosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť evidovanú Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Tvrdošín, pre obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka evidovanej podľa stavu KN na liste vlastníctva č. 3051 ako parcela registra „E“ č. 7849/38 ostatné plochy o výmere 560 m², a to len tú časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 9/2012 vyhotoveného Ing. Andrejom Mažárom, geodetom so sídlom J.Hertela 284/2, 028 01 Trstená, dňa 06.2.2012, autorizačne overeným dňa 07.2.2012 a úradne overeným Správou katastra Tvrdošín dňa 08.02.2012, zodpovedá dielu č. 9 novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc.č. 138/2 záhrady o výmere 141 m², dielu č. 10 novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc.č. 137/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² a dielu č. 11 novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc.č. 563/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² (ďalej len „predmet kúpy“).

III. Cena

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená na základe uznesenia MsZ pod č. 12/12 zo dňa 26.4.2012 vo výške 0,03 €/m² za výmeru 179 m², čo v prepočte na prevádzanú výmeru 179 m² predstavuje vo finančnom vyčíslení sumu 5,37,-€ (slovom: päť eur a tridsaťsedem centov) a vo výške 16,60,-€/ m² za výmeru 18 m² čo v prepočte na prevádzanú výmeru 18 m² predstavuje vo finančnom vyčíslení sumu 298,80,-€ (slovom: dvestodeväťdesiatosem eur a osemdesiat centov).

Kúpna cena za prevod predmetu kúpy je určená v zmysle VZN č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín .

Kúpnu cenu za predmet kúpy vo výmere 197 m² vo výške **304,17,-€** (slovom tristoštyri eur a sedemnást' centov) zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

Odpredaj pozemku mestom Tvrdošín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 12/12 zo dňa 26.04.2012.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a nevymieňujú si žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy.

VI.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Kupujúci sú podľa § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, povinní v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

VIII.

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správou katastra v Tvrdošíne. Zmluvy nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva viazané.

IX.

Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

X.

Zmluvné strany žiadajú Správu katastra Tvrdošín, aby na základe tejto zmluvy vykonala v katastri nehnuteľnosti pre katastrálne územie Krásna Hôrka tento zápis:

v časti A LV – C-KN parcela č. 138/2 záhrady o výmere 141 m²
C-KN parcela č. 137/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²
C-KN parcela č. 563/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²

v časti B LV – Jozef Gabarík, rod. Gabarík, a manž.
Tatiana Gabaríková, rod. Abaffyová,

do BSM v celosti.

V Tvrdošine dňa 01.06.2012

Predávajúci:

Mesto Tvrdošín
zast. Ing. Ivan Šaško- primátor mesta



Kupujúci:

Jozef Gabarík

Tatiana Gabaríková