

KÚPNA ZMLUVA č. č. 30700/KZ/149/2011/Tvrdošín/0803/MudSi

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Mesto Tvrdošín

Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín

Zastúpenie – oprávnenie konať v mene mesta:

Ing. Ivan Šaško – primátor mesta

IČO: 00314901

DIČ: 2020573929

Číslo účtu: 18828332/0200

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

/ďalej len predávajúci /

Kupujúci :

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Zastúpenie – oprávnenie konať v mene spoločnosti:

Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Viktória Chomová, člen predstavenstva

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu na základe plnomocenstva:

Ing. Jozef Vojtek, vedúci Investičného odboru Žilina

Radlinského 13, 010 01 Žilina

IČO: 35919001

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 6624859013/1111

Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

/ ďalej len kupujúci /

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemok v katastrálnom území Tvrdošín:

- parcela PK 9991/13 neknihovaná, druh pozemku neuvedený, celková výmera neudaná, z ktorej sa vykupuje:
 - diel č. 83 o výmere 9 m² ako novovytvorená parcela KNC 1816/104, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m².

2/ Kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti podľa podmienok geometrického plánu č. 36416991-10/2011, ktorý vypracoval vo februári 2011 GEOMAL, s. r. o., J. Hertela 284/2, Trstená pre účely stavby R3 Trstená - obchvat.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Kúpna cena je dohodnutá vo výške 119,52 € /slovom: jednostodevättnásť eur a päťdesiatdva centov/.

2/ Výška kúpnej ceny nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. 8/2011, ktorý vypracovala v marci 2011 Ing. Anna Gáliková, Ústie nad Priehradou 90, 028 01 Trstená, znalkyňa z odboru stavebníctvo zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 910843. Cena za 1 m² pozemku je – 13,28 €/ m².

3/ Výpočet ceny :

$9 \text{ m}^2 \times 13,28 \text{ €/ m}^2 \times \text{vlast. podiel } 1/1 = 119,52 \text{ €}$

Spolu: 119,52 €

4/ Kupujúci uhradí predávajúcemu stanovenú kúpnu cenu po doručení právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do sídla spoločnosti kupujúceho a to na základe faktúry vystavenej Predávajúcim so splatnosťou 60 dní od jej doručenia do sídla Kupujúceho

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení. Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve, a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je Kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu kupujúci doložkou na zmluve, na čo ju predávajúci splnomocňuje.

3/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch.

5/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci :

V Tvrdošíne, dňa 27.06.2012



Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

Kupujúci :

30 MAJ 2012
V Žiline, dňa.....

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 140 -

Ing. Jozef Vojtek, vedúci Investičného
odboru Žilina