

# DODATOK č. 1

## K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 16/2012-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenajímateľ/  
**Zastúpené :** primátorom Ing. Ivanom Šaškom  
**so sídlom :** Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
**bankové spojenie:** VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín  
**číslo účtu:** 2117632457/0200  
**IČO:** 00314901  
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

**Nájomca:** Alena Zubrzycka /ďalej ako nájomca/  
**Bytom:** Oravský Biely Potok 228, 027 42 Oravský Biely Potok  
**IČO:** 41237536  
**DIČ:** 1033497652

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 16/2012-ZSM zo dňa 30.03.2012 tento dodatok č. 1.

**Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:**

### Čl. I. Predmet zmluvy

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	21,40 m <sup>2</sup>
-----	
<b>Spolu</b>	<b>21,40 m<sup>2</sup></b>

### Čl. IV.

#### Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	23,23 €	21,40 m <sup>2</sup>	497,12 €/rok
-----			
<b>Ročné nájomné spolu</b>			<b>497,12 €</b>

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	49,80 € mesačne
za vodné a stočné	19,91 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,00 € mesačne
za elektrickú energiu	19,91 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu 41,43 €

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu 90,62 €

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 132,05 € slovom jednototridsaťdva eur a 05 centov.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 16/2012-ZSM zo dňa 30.03.2012 ostávajú nezmenené.**

Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 16/2012-ZSM zo dňa 30.03.2012.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.


Účastníci tohto dodatku č. 1 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.


V Tvrdošíne dňa 30.04.2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



  
.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta

  
.....  
Alena Zubrzycka

