

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov Mestského kultúrneho strediska**  
**č. 35 / 2012**

V zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
**medzi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:** **Mesto Tvrdošín** (ďalej ako prenajímateľ) zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín  
Bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín Č. ú: 2117632457/0200  
IČO:00314901, Prenajímateľ nie je platcom DPH

**Nájomca:** **LANTASTIC SK, spol. s r.o. , 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO: 31 582 486, IČ DPH: Sk 2020560366**

uzatvárajú dňa 28. - 29. marca 2012 / streda, štvrtok/

**Zmluvu o nájme nebytových priestorov**

**I.**

Prenajímateľ, ako vlastník Mestského kultúrneho strediska, prenajíma nájomcovi priestory Mestského kultúrneho strediska a to - **VESTIBUL KINO JAVOR - K. Hôrka**

**II.**

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory v čl. I. tejto zmluvy užívať na : **predaj doplnkového tovaru – 2 dni**

**III.**

Nájom sa uzatvára na dobu - **28. 3. 2012 do 29. 3. 2012** v čase od **7.00 do 18.00 hod.**  
Zodpovedný za odovzdanie a prevzatie nebytového priestoru: WC, Vestibul Kina Javor, chodbové priestory, 2 miestnosti ....

**IV.**

Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je určená podľa Cenníka poplatkov za krátkodobý nájom nebytových priestorov č. K/1/2010, schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošine 13. 12. 2010 uznesením č. 32/2010 s účinnosťou od 1. 1. 2011.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v sume **300 €** za poskytnutý nájom.

Nájomca zaplatí nájom po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Poplatok za nájom preberajú zamestnanci oddelenia kultúry do pokladne oddelenia kultúry na príjmový doklad na základe Cenníka č. K/1/2010.

**V.**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

**VI.**

Nájomca je povinný užívať dojednaný nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktorý bol dojednaný v tejto zmluve. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v prípade poškodenia zaplatiť vzniknutú škodu (poškodenie inventáru ). Nájomca je povinný dodržiavať predpisy bezpečnosti a požiarnej ochrany.

**VII.**

Zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účastníci zmluvných strán si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 3 vyhotoveniach podpisujú, 1 zmluva pre nájomcu, 2 pre prenajímateľa.

V Tvrdošine dňa 27. marca 2012

Za prenajímateľa: Ing. Ivan Šaško.....  
primátor mesta



**LANTASTIC SK, spol. s r.o.**  
023 02 Krásno nad Kysucou 299  
IČO: 31 582 486 IČ DPH: Sk 2020560366  
tel.: 0907 646 419

Za nájomcu: .....