

# DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 06/2012-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/  
**Zastúpené :** primátorom Ing. Ivanom Šaškom  
**so sídlom :** Trojičné námestie, súp. č. 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
**bankové spojenie:** VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín  
**číslo účtu:** 2117632457/0200  
**IČO:** 00314901  
(prenajímateľ nie je platcom DPH.)

**Nájomca:** Oľga Paľová Prevádzka obchodu a služieb /ďalej ako nájomca/  
**Bytom:** Podjavorinskej 677, 027 43 Nižná  
**IČO:** 41234723  
**DIČ:**

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 06/2012-DS zo dňa 07.12.2011 tento dodatok č. 1.

**Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:**

### Čl. I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie súp. č. 183, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 541/136 zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka. Vlastníctvo prenájomca k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 2371.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	17,05 m <sup>2</sup>
b/ spoločné priestory	3,71 m <sup>2</sup>

---

<b>Spolu</b>	<b>20,76 m<sup>2</sup></b>
--------------	----------------------------

### Čl. IV.

#### Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Nájomné, stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009 o hospodárení s majetkom mesta Tvrdošín, prílohy č.1, za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je nasledovné:

a/ prevádzkové priestory	23,23 €	17,05 m <sup>2</sup>	396,07 €/rok
b/ spoločné priestory	16,59 €	3,71 m <sup>2</sup>	61,55 €/rok

---

<b>Ročné nájomné spolu</b>	<b>457,62 €</b>
----------------------------	-----------------

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradíť prenájomcaovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	39,83 € mesačne
za vodné a stočné	9,96 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,00 € mesačne
za elektrickú energiu	16,60 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	38,14 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	67,39 €

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 105,53 € slovom jednostopäť eur a 53 centov.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 06/2012-DS zo dňa 07.12.2011 ostávajú nezmenené.**

Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 06/2012-DS zo dňa 07.12.2011.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku č. 1 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa 30.01.2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta

.....  
Oľga Paľová  
PRÍVÁDZKA OSOBNÝCH SLUŽIEB  
Podkovce 172, 022 01, NČ 29  
IČO: 412 12 73, IČD: 511 38561  
tel. 0537 628 562

Oľga Paľová

.....  
EA