

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov Mestského kultúrneho strediska
č. 6/2011**

V zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Mesto Tvrdošín** (ďalej ako prenajímateľ) zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom,
so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín
Bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín Č. ú. 2117632457/0200
IČO:00314901, Prenajímateľ nie je platcom DPH

Nájomca: **LANTASTIC SK, spol. s r.o. , 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO: 31 582 486, IČ DPH:
Sk 2020560366**

uzatvárajú dňa 19. - 20. januára 2011 /streda, štvrtok /

Zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ, ako vlastník Mestského kultúrneho strediska, prenajíma nájomcovi priestory Mestského kultúrneho strediska a to - **VESTIBUL KINO JAVOR - K. Hôrka**

II.

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory v čl. I. tejto zmluvy užívať na : **predaj doplnkového tovaru – 2 dni**

III.

Nájom sa uzatvára na dobu - **19. 1. 2011 do 20. 1. 2011** v čase od **7.00 do 18.00 hod.**
Zodpovedný za odovzdanie a prevzatie nebytového priestoru: WC, Vestibul Kina Javor, chodbové priestory, 2 miestnosti

IV.

Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je určená podľa Cenníka poplatkov za krátkodobý nájom nebytových priestorov č. K/1/2010, schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošine 13. 12. 2010 uznesením č. 32/2010 s účinnosťou od 1. 1. 2011.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v sume **300 €** eur za poskytnutý nájom.
Nájomca zaplatí nájom po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Poplatok za nájom preberajú zamestnanci oddelenia kultúry do pokladne oddelenia kultúry na príjmový doklad na základe Cenníka č. K/1/2010.

V.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

VI.

Nájomca je povinný užívať dojednaný nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktorý bol dojednaný v tejto zmluve. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v prípade poškodenia zaplatiť vzniknutú škodu (poškodenie inventáru). Nájomca je povinný dodržiavať predpisy bezpečnosti a požiarnej ochrany.

VII.

Zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
Účastníci zmluvných strán si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 3 vyhotoveniach podpisujú, 1 zmluva pre nájomcu, 2 pre prenajímateľa.

V Tvrdošine dňa 18. januára 2011

Za prenajímateľa: Ing. Ivan Šaško.....
primátor mesta



Za nájomcu:
LANTASTIC SK, spol. s r.o.
023 02 Krásno nad Kysucou 235
IČO 31 582 486 IČ DPH: SK2020560366
.....19...0907.648419