

K Ú P N A Z M L U V A č. 477/2011

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : Mesto Tvrdošín

Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
Bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
č.ú: 18828332/0200
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci : Slovenská republika – Slovenská správa ciest

So sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Zastúpenie : Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :
Ing. František Faktor, PhD., riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest
ul. M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
poverenie podľa listu číslo 38070/0001/2010, zo dňa 29.10.2010
IČO : 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú: 7000135433/8180
Právna forma : rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR)
zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995 v úplnom znení
č. 316/M-2005 zo dňa 14.2. 2005 , zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa
11.5.2006 a č. 86 zo dňa 22.5.2008
/ ďalej len kupujúci /

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v katastrálnom území Tvrdošín :

- parcela KNC 123/5 zast. plochy a nádvoria o výmere 90 m2 zapísaná na LV 3924 v 1/1
- parcela KNC 123/6 zast. plochy a nádvoria o výmere 12 m2 zapísaná na LV 3924 v 1/1
- parcela KNC 1396/10 zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m2 zapísaná na LV 2371 v 1/1
- parcela KNC 1396/11 zast. plochy a nádvoria o výmere 11 m2 zapísaná na LV 2371 v 1/1
- parcela KNC 1396/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 45 m2 zapísaná na LV 2371 v 1/1
- parcela KNC 1396/8 zast. plochy a nádvoria o výmere 27 m2 zapísaná na LV 2371 v 1/1
- parcela KNC 1400/8 vod. plochy o výmere 22 m2 zapísaná na LV 2371 v 1/1
- parcela KNC 1400/9 vod. plochy o výmere 36 m2 zapísaná na LV 2371 v 1/1
- parcela KNC 1400/10 vod. plochy o výmere 6 m2 zapísaná na LV 2371 v 1/1
- parcela KNC 1375/11 ost. plochy o výmere 117 m2, ktorú tvorí diel č. 25 odčlenený od neknihovanej parcely cesta bez výmery.
- parcela KNC 1375/12 ost. plochy o výmere 29 m2, ktorú tvorí diel č. 26 odčlenený od neknihovanej parcely cesta bez výmery
- parcela KNC 1400/6 ost. plochy o výmere 13 m2, ktorú tvorí diel č. 27 odčlenený od neknihovanej parcely cesta bez výmery
- parcela KNC 1400/7 ost. plochy o výmere 1 m2, ktorú tvorí diel č. 28 odčlenený od neknihovanej parcely cesta bez výmery
- parcela KNC 228/5 ost. plochy o výmere 34 m2, ktorú tvorí diel č. 29 odčlenený od neknihovanej parcely PK cesta bez výmery

- parcela KNC 1397/44 ost. plochy o výmere 1099 m², ktorú tvorí diel č. 30 odčlenený od neknihovanej parcely PK cesta bez výmery
- parcela KNC 1375/14 ost. plochy o výmere 179 m², ktorú tvorí diel č. 31 odčlenený od neknihovanej parcely cesta bez výmery
- parcela KNC 1396/9 ost. plochy o výmere 455 m², ktorú tvorí diel č. 32 odčlenený od neknihovanej parcely cesta bez výmery
- parcela KNC 1400/5 ost. plochy o výmere 6 m², ktorú tvorí diel č. 40 odčlenený od neknihovanej parcely cesta bez výmery
- parcela KNC 1400/1 ost. plochy o výmere 12 m², ktorú tvorí diel č. 41 odčlenený od neknihovanej parcely cesta bez výmery

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – neknihovanej parcely na základe zákona č. 180/95 Z. z. § 14, ods. 2 v celosti. Parcely KNC 123/5, 123/6 vedenej na LV 3924 na predávajúceho v podiele 1/1. Parcely 1396/10, 1396/11, 1396/2, 1396/8, 1400/8, 1400/9, 1400/10 vedenej na LV 2371 na predávajúceho v podiele 1/1.

Uvedené parcely boli vytvorené geometrickým plánom č. 36315583-117-09 zo dňa 20.7.2009, ktorý vyhotovil GEO3 Trenčín.

Uvedená nehnuteľnosť sa vykupuje pre účely stavby

I/59 Tvrdošín – most 201

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Kúpna cena je stanovená vo výške 44251,20 € / slovom : štyridsaťštyritisícdivestopäťdesiatjeden eur a dvadsať centov /.

2/ Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č.128/2011 , ktorý vypracovala Ing. Marta Hošťáková, Baničova 3, 010 15 Žilina, znalkyňa z odboru stavebníctvo.

Výpočet ceny pozemku :

(90 + 12 + 1 + 11 + 45 + 27 + 22 + 36 + 6 + 117 + 29 + 13 + 1 + 34 + 1099 + 179 + 455 + 6 + 12) m²
x 20,16 €/m² x 1/1 vlast. podiel = 44251,20 €

Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a to prostredníctvom peňažného ústavu.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje , že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve , že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho .

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch , 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Správu katastra.

Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

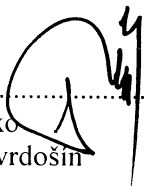
V TVRDOŠTINE dňa 22. 11. 2011

V Žiline dňa 4.11.2011

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta Tvrdošín



SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Martina Rázusa 104/A
010 01 ŽILINA
-3-



.....
Ing. František Faktor, PhD.
riaditeľ IVSC Žilina

Vyhotovila : Ing. Mária Škrovánková

49

