

# KÚPNA ZMLUVA č. 476/2011

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

---

## Čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci :** Mesto Tvrdošín  
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom  
so sídlom Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín  
IČO: 00314901  
Bankové spojenie: VÚB Tvrdošín  
č.ú: 18828332/0200  
/ ďalej len predávajúci /

**Kupujúci :** Slovenská republika – Slovenská správa ciest  
So sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
Zastúpenie : Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ  
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :  
Ing. František Faktor, PhD., riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest  
ul. M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina  
poverenie podľa listu číslo 38070/0001/2010, zo dňa 29.10.2010  
IČO : 00 33 28  
DIČ : 2021067785  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. ú: 7000135433/8180  
Právna forma : rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,  
výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR)  
zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995 v úplnom znení  
č. 316/M-2005 zo dňa 14.2. 2005 , zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa  
11.5.2006 a č. 86 zo dňa 22.5.2008  
/ ďalej len kupujúci /

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť -- pozemok , nachádzajúci sa v katastrálnom území Medvedzie pri Tvrdošine :

- parcela KNC 252/5 ost. plochy o výmere 34 m<sup>2</sup>, ktorú tvorí diel č. 25 odčlenený od neknihovanej parcely PK 1201/1 cesta bez výmery.
- parcela KNC 252/6 ost. plochy o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorú tvorí diel č. 26 odčlenený od neknihovanej parcely PK 1201/2 cesta bez výmery.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – neknihovanej parcely na základe zákona č. 180/95 Z. z. § 14, ods. 2 v celosti.

Parcely KNC 252/5, KNC 252/6 boli vytvorené geometrickým plánom č. 36315583-119-09 zo dňa 24.7.2009, ktorý vyhotovil GEO3 Trenčín.

Uvedená nehnuteľnosť sa vykupuje pre účely stavby

I/59 Tvrdošín – most 201

## Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Kúpna cena je stanovená vo výške 1391,04 € / slovom : tisíctristodevät'desiatjeden eur a štyri centy /.

2/ Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č.128/2011 , ktorý vypracovala Ing. Marta Hošťáková, Baničova 3, 010 15 Žilina, znalkyňa z odboru stavebníctvo.

Výpočet ceny pozemku :

( 34 + 35 ) m<sup>2</sup> x 20,16 €/m<sup>2</sup> x 1/1 vlast. podiel = 1391,04 €

## Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a to prostredníctvom peňažného ústavu.

## Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Správu katastra.

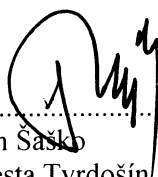
Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v TVRDOŠTINE dňa 22.11.2011

V Žiline dňa 4.11.2011

Predávajúci :

Kupujúci :

  
.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta Tvrdošín



**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST**  
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST  
Martina Rázusa 104/A  
010 01 ŽILINA  
-3-

  
.....  
Ing. František Faktor, PhD.  
riaditeľ IVSC Žilina

Vyhotovila : Ing. Mária Škrovánková

44