

Zmluva o dielo č. 01/11/2011

uzavretá podľa §536 a následne obchodného zákonníka č.513/31 Z.z.
v platnom znení na realizáciu diela

Odstránenie havarijného stavu na zatekajúcej streche na bytovom dome súp.č.256/50 sekcia A, Medvedzie - Tvrdošín

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mesto Tvrdošín**
Adresa : Trojičné Námestie 185, 027 44 Tvrdošín
Zastúpená : Ing. Ivan Šaško, primátor mesta

IČO: 00314 901
Bankové spojenie : VÚB a.s. Tvrdošín
číslo účtu : 18828332/0200

Zhotoviteľ : **BMU, s r.o.**
Adresa : Andreja Bažika 510
PSČ : 027 32 Zuberec
Zastúpená : Ing.Ján Urban, konateľ
Vladimír Magerčák , konateľ

IČO : 36 399 116
IČ DPH : SK2020131993
Bankové spojenie :
číslo účtu :

Č I I.

Predmet plnenia

Predmetom plnenia je realizácia stavebných prác na akcií : „**Odstránenie havarijného stavu na zatekajúcej streche na bytovom dome súp. č. 256/50 sekcia A, Medvedzie - Tvrdošín**“ na základe obhliadky stavu v súlade s požiadavkou objednávateľa.

Zhotoviteľ potvrdzuje, že je oboznámený s rozsahom a povahou prác a že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Dielo musí byť zhotovené v súlade so zámerom objednávateľa, prípadne s jeho dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky, brániace jeho užívaniu.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál o ktorom je v dobe zabudovania známe, že je škodlivý.

Čl. II. Cena diela

Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie diela je:

:

Cena diela spolu bez DPH :		8 298,20 €
DPH 19% :		1 659,65 €
Zmluvná cena s DPH :		9 957,85 €

SLOVOM : deväťtisícdeväťstopäťdesiatsedem euroov, 85cent

Navrhovaná cena je výsledkom z prieskumu trhu, podrobne špecifikovaná v rozpočte, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy

Ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba stavebných činností alebo dodávok ktoré zhotoviteľ nemohol predpokladať v čase uzavretia zmluvy, musí zhotoviteľ svoje požiadavky okamžite nahlásiť objednávateľovi. Len na základe schválenia dodatku objednávateľom môžu byť dodávky a práce navyše vykonané a uhradené.

Hodnota prác a dodaného materiálu zostáva až do úplného zaplatenia ceny diela majetkom zhotoviteľa.

Čl. III. Platobné podmienky

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi vykonané práce na základe dielčích faktúr, vystavovaných po ucelených častiach minimálne 1x za mesiac.

Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia

Čl. IV. Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v týchto termínoch:

- začatie prác : 14.11.2011

- ukončenie prác: 16.12.2011

Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom predĺženia času plnenia.

Dodržania termínu plnenia je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa.

V prípade že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.

Nepriaznivé poveternostné podmienky / dážď, sneh, silný vietor/ môžu byť dôvodom na predĺženie termínu ukončenia diela.

Čl. V. Iné práva a povinnosti zmluvných strán

Objednávateľ je povinný vymedziť zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, s tým, že zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie zakrytých vedení a inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené pri odovzdaní staveniska.

Objednávateľ je povinný zabezpečiť elektrickú prípojku, vodu a ostatné médiá potrebné pre výkon prác pri realizácii diela na svoje náklady.

Objednávateľ je povinný zabezpečiť plynulé financovanie prác podľa článku III. tejto zmluvy. Oneskorené plnenie týchto povinností objednávateľa je dôvodom pre zmenu termínu realizácie prác, resp. pre odstúpenie od zmluvy.

Zhotoviteľ si zabezpečí odvoz sute na vlastné náklady.

Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu zdravia a bezpečnosť pri práci svojich pracovníkov.

Škody spôsobené na majetku objednávateľa zhotoviteľom počas doby výstavby odstránim zhotoviteľ na vlastné náklady.

Čl. VI. Zodpovednosť za vady

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady diela, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby.

Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí.

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením prípadných väd predmetu plnenia **do 48 hodín** od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou pri vzniku udalosti.

Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť zhotoveného diela v trvaní **36 mesiacov** od odovzdania diela objednávateľovi s výnimkou dodaných zariadení a výrobkov, kde výrobca poskytuje odlišnú lehotu, podľa Obch. zákonníka.

Čl. VII. Odovzdanie diela

Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa, najmenej **5 pracovných dní vopred**.

O odovzdaní diela bude spísaný spoločný zápis, z ktorého bude zrejмый stav diela v okamžiku jeho prevzatia objednávateľom.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty

V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela, zaplatí objednávateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %** z dohodnutej ceny diela za každý začatý deň omeškania.

V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením a faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.

Zmluvnú pokutu zaplatí povinná zmluvná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej strane nárok na náhradu škody, ktorú možno uplatňovať samostatne.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

Akejkol'vek zmeny tejto zmluvy je možné vykonávať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Zmluva uzavretá medzi zmluvnými stranami je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach, pričom nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle §47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

Príloha 1 : Rozpočet

V Tvrdošíne dňa 05.11.2011

.....
za objednávateľa



.....
za zhotoviteľa

BMU ③
S.R.O.

027 32 ZUBEREC, Andreja Bažika 010
IČO: 36399116, IČ DPH: SK2029131993
ZÁPIS V OR. OKR. SÚD ŽILINA
ODD. SRO. VLOŽKA X/12983/11