

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Mesto Tvrdošín
Trojičné námestie 185/2
02744 Tvrdošín
Zastúpené : Ing. Ivanom Šáškom primátorom mesta
IČO: 00314901
DIČ : 2020573929
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 2659667451/0200
tlf.: 043 5322100 fax: 043 5322107 www.tvrdosin.sk ,
e-mail: zastupca@tvrdosin.sk

Objednávateľ poveruje:

- jednaním o náležitostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, ako aj podpisovaním dodatkov k tejto zmluve: Ing. Ivan Šáško – primátor mesta
- jednaním o veciach technických : Mgr. Vlasta Jančeková – zástupkyňa primátora

Dodávateľ:

EURO-BUILDING, a.s.
Družstevná 2
831 04 Bratislava

Korešpondenčná adresa:

Podunajská 23
821 06 Bratislava
tlf.: 02/52 444 517 fax: 02/52 444 518
e-mail: eurobuilding@eurobuilding.sk
IČO : 35683066
DIČ : 2020339211
IČDPH: SK2020339211
Bankové spojenie : _____
Číslo účtu : _____

Štatutárny orgán: Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva

Dodávateľ poveruje:

- jednaním o zmluve: Ing. Miloš Stopka
- jednaním o veciach technických: Ing. Adriana Laciaková
- jednaním vo veciach súvisiacich s realizáciou diela: Ing. Adriana Laciaková
- funkciou hlavného stavbyvedúceho: Vladimír Kňazovický

Článok 2

Predmet zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o VO“).

predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác. Touto zmluvou sa dodávateľ zaväzuje zhotoviť dielo: **Ľbenný dvor Tvrdošín** v súlade s vypracovaným projektom.

Dodávateľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo v súlade s príslušnými záväznými STN a ostatnými technickými normami platnými v SR.

Dodávateľ sa ďalej zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení a v súlade s podmienkami uvedenými v súvisiacich stavebných povoleniach.

Dodávateľ zrealizuje práce v rozsahu projektu: SO -

01 Prevádzkovo výrobná hala;

SO - 02 Skladový prístrešok; SO -

03 Skladový prístrešok; SO - 04

Cestná váha;

SO - 05 Prevádzková hala na štiepky a garáž;

SO - 06 Spevnené plochy a komunikácie;

SO - 07 Oplotenie;

SO - 08 Sadové a terénne úpravy;

SO - 09 Elektrická prípojka NN;

SO - 10 Kanalizačná prípojka;

SO - 11 Vodovodná prípojka.

Stavebné práce:

Dodávateľ sa zaväzuje, že v rámci dohodnutého predmetu diela zrealizuje všetky práce a dodávky, ktoré sú obsahom projektovej dokumentácie bez ohľadu na to, či sú obsahom v textovej alebo výkresovej časti, vrátane tých prác, ktoré síce v projektovej dokumentácii nie sú obsiahnuté, ale dodávateľ ich môže alebo má na základe svojich odborných a technických vedomostí predpokladať.

Dodávateľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v súlade s podmienkami uvedenými v stavebnom povolení

Dodávateľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav, regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.

Závazok dodávateľa v zmysle tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi.

Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve, ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec projektu a výkazu výmer k nemu, ak zmluvné strany dohodnú zmeny rozsahu stavebných prác oproti projektom a výkazom výmer, či zmeny technických riešení a kvality diela oproti projektu. Zároveň so zmenou v predmete plnenia zmluvné strany dohodnú aj zmenu ustanovení zmluvy týmto dotknutých (cena, doba výstavby, platobné podmienky a pod.).

Článok 3

Čas plnenia a lehota výstavby

Dodávateľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v zmluve o diele v termíne do **18.5.2012**

Dodávateľ vypracuje harmonogram výstavby, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.

Dodávateľ nesmie svoj záväzok realizácie diela alebo jeho časti previesť na iného dodávateľa bez predchádzajúceho písomného povolenia objednávateľa. Pokiaľ tak urobí, je to vážne porušenie tejto zmluvy a oprávňuje objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy a to s okamžitou platnosťou.

Článok 4

Cena diela

4.1 Cena diela je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. dohodou:

Cena diela bez DPH: 432 499,25 €

DPH: 86 499,85 €

Cena diela s DPH: 518 999,10 €

4.2 Cena obsahuje všetky nákladové položky, ktoré sú potrebné k realizácii diela (materiál, mzdy, ostatné priame náklady, odpisy techniky, prevádzkové réžie, správne réžie, zariadenie staveniska, opravená projektová dokumentácia skutočného prevedenia diela, zisk, všetky doklady o realizácii diela, riziká a vplyvy behom realizácie diela a pod.), vrátane nákladov na celú zákazku podľa článku 2 tejto zmluvy.

4.3 Dodávateľ predkladá pri podpise zmluvy v štyroch vyhotoveniach položkový rozpočet, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.4 Dohodnutá cena môže byť zvýšená iba v prípade, že

a) dôjde k rozšíreniu predmetu plnenia, dohodnutého v zmluve a špecifikovaného v projekte pre realizáciu stavby. Zmeny musia byť dohodnuté v dodatku k zmluve o diele.

b) dôjde pred alebo počas realizácie diela k zmenám sadzieb DPH alebo iných daňových predpisov majúcich preukázateľný vplyv na cenu diela.

4.5 Naviac práce, zmeny, doplnky alebo rozšírenie rozsahu predmetu tejto zmluvy, ktoré si objednávateľ dodatočne objedná u dodávateľa, musia byť ešte pred ich realizáciou vzájomne písomne odsúhlasené dodatkom k zmluve.

4.6 Naviac práce, zmeny, doplnky alebo rozšírenie rozsahu predmetu tejto zmluvy budú oceňované cenami uvedenými v položkovom rozpočte, ktorý bol spracovaný na kompletný predmet diela v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy za súhrnnú cenu uvedenú v bode 4.1 tejto zmluvy. Pokiaľ sa bude jednať o práce, ktoré v tomto rozpočte nie sú obsiahnuté, budú ich pre ich ocenenie použité ceny odsúhlasené objednávateľom.

4.7 Dodávateľ je povinný všetky činnosti uvedené v bode 4.6 tejto zmluvy oceniť podľa cien použitých pre návrh ceny diela a predložiť súpis objednávateľovi k odsúhlaseniu formou dodatku k zmluve. Až po jeho odsúhlasení a podpísaní zodpovedným zástupcom objednávateľa môže byť zahájená realizácia týchto zmien. Pokiaľ dodávateľ nedodrží tento postup, považujú sa práce a dodávky zrealizované dodávateľom za súčasť predmetu diela v zmysle tejto zmluvy.

Článok 5

Platobné podmienky

5.1 Cenu diela zaplatí objednávateľ dodávateľovi úhradou faktúr - daňových dokladov, ktoré dodávateľ vyhotoví za každé preukázané čiastkové plnenie pri zhotovovaní diela. Cena za vykonané práce sa stanoví súčinom vykonaných merných jednotiek a jednotkovej ceny uvedenej v prílohe č. 1.

5.2 Objávateľ má právo zadržania 10 % zo základnej ceny diela do doby odstránenia poslednej závady uvedenej v preberacom protokole.

5.3 Dodávateľ sa zaväzuje vypracúvať vecný súpis vykonaných prác a dodávok (zistovací protokol) za každú ucelenú časť diela osobitne.

5.4 Dodávateľ predloží objednávateľovi (osobe poverenej kontrolou) súpis (ocenený v súlade s jednotkovými cenami podľa prílohy č. 1) vyhotovený strojopisne alebo formou výstupu cez tlačiareň počítača. Objávateľ overí jeho správnosť, potvrdí to podpisom a vráti súpis dodávateľovi vždy do troch pracovných dní od jeho obdržania. Na jeho základe predloží dodávateľ objednávateľovi čiastkovú faktúru.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia prevedených prác sa bude prevádzať ako súčin skutočne prevedených merných jednotiek a jednotkovej ceny uvedenej v prílohe č. 1.

5.6 Faktúry budú splatné do 120 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Za doručenie sa považuje pečiatka podateľne objednávateľa alebo doporučenou poštou. Faktúry - daňové doklady budú obsahovať náležitosti podľa § 15 zák. č. 289/1995 Z. z.:

- číslo faktúry, číslo zmluvy - označenie faktúry - čiastková,
- obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, daňové identifikačné číslo platiteľa, ktorý uskutočňuje zdaniteľné plnenie,
- obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, daňové identifikačné číslo platiteľa, v ktorého prospech sa zdaniteľné plnenie uskutočňuje,
- poradové číslo daňového dokladu,
- dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
- dátum vyhotovenia daňového dokladu,
- názov alebo rozsah zdaniteľného plnenia,
- výšku ceny bez dane z pridanej hodnoty,
- sadzbu DPH, výšku DPH,
- celkovú fakturovanú finančnú čiastku

5.7 Objednávateľ môže daňový doklad vrátiť, ak bude obsahovať nesprávne údaje alebo údaje budú neúplné. V tom prípade sa považuje daňový doklad za nedoručený.

5.8 Pokiaľ dodávateľ nebude poriadne a včas odstraňovať zistené závady a nedorobky a závady zistené v priebehu záručnej lehoty, má objednávateľ právo použiť pozastavené čiastky k úhrade nákladov, ktoré podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona znáša dodávateľ. V prípade, že vyúčtované náklady prípadne vznikla škoda budú prevyšovať výšku pozastavenej čiastky, je dodávateľ povinný uhradiť tieto náklady a škody v plnej výške.

5.9 V prípade dodatkov k tejto zmluve dohodnutých dodatočne objednaných viac prác, je dodávateľ povinný vystaviť na tieto práce samostatný daňový doklad, doložený súpisom odsúhlasených navyše prác objednávateľom, a to za podobných podmienok, ako je to uvedené v čl. 5.2.

5.10 Dodávateľ sa zaväzuje, že svoje pohľadávky voči objednávateľovi vyplývajúce z tejto zmluvy neposunie bez súhlasu objednávateľa na iného.

Článok 6

Vyúčtovanie

Faktúry budú obsahovať okrem náležitostí predpísaných zákonom o DPH (§ 15 zákona č. 289/1995 Z. z. v znení neskorších prepisov) aj číslo zmluvy o diele, názov diela a prílohu - odsúhlasený súpis vykonaných prác za príslušný mesiac, resp. protokol o odovzdaní a prevzatí. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa zmluvy o diele, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju dodávateľovi na prepracovanie. V takomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry.

Článok 7

Záručná doba, zodpovednosť za závady

7.1 Dodávateľ poskytuje na dielo záruku. Záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať pre stavebné objekty a pre prevádzkové súbory 60 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa odovzdania diela realizovaného a dokončeného podľa projektovej dokumentácie a jej prípadných dodatkov, v predpísanom rozsahu a požadovanej kvalite a jeho prevzatia objednávateľom.

7.2 Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania diela formou odovzdávacej zápisnice a jej bezrozporového podpísania zmluvnými stranami.

7.3 Dodávateľ je povinný vydať objednávateľovi záručný list s vyznačením záručnej doby a v prípade uplatnenia práva na odstránenie skrytej vady je dodávateľ povinný vydať objednávateľovi potvrdenie, kedy si právo uplatnil a kedy bola oprava vykonaná, resp. ako dlho trvala. V záručnom liste dodávateľ uvedie okrem iného aj podmienky záručného a pozáručného servisu.

7.4 Objednávateľ je povinný závady vzniknuté v záručnej lehote písomne reklamovať u dodávateľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií budú popísané závady podrobne a ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje závadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu. Reklamácia môže byť uplatnená do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včasné uplatnenie reklamácie.

7.5 Práva a povinnosti za skryté vady musia byť uplatnené písomne u dodávateľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.

7.6 Dodávateľ je povinný odstrániť všetky reklamované vady najneskoršie do 5 pracovných dní po obdržaní reklamácie, pokiaľ sa s objednávatel'om nedohodne na inej lehote.

7.7 Ak nenastúpi dodávateľ k odstráneniu reklamovanej vady ani do 5 pracovných dní po obdržaní reklamácie alebo v dohodnutej lehote po obdržaní reklamácie od objednávatel'a, je objednávatel' oprávnený poveriť s odstránením vady inú špecializovanú firmu. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí dodávateľ.

7.8 Záručná doba nebeží v čase, keď prebieha proces reklamácie, t. j. odo dňa uplatnenia reklamácie do dňa vybavenia reklamácie dodávateľom. Dňom vybavenia reklamácie je deň, keď objednávatel' potvrdil vybavenie reklamácie. Záručná doba sa predlžuje o dobu procesu reklamácie.

7.9 V prípade, že vady na diele budú príčinou ďalších škôd, zaväzuje sa dodávateľ tieto škody uhradiť.

Článok 8

Vykonanie diela

8.1 Kvalitatívne podmienky

Dodávateľ zabuduje len materiály, ktoré budú spĺňať parametre podľa zákona č. 90/1998 Z.z. Pri vykonávaní diela bude dodávateľ dodržiavať STN, ktoré objednávatel' považuje za záväzné a predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia a bezpečnosti práce, aj tretích osôb, nielen vlastných pracovníkov. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie za ňu zodpovednosť dodávateľ.

Dodávateľ je povinný v zmysle príslušného zákona použiť pre realizáciu diela iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby v čase predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní. Dodávateľ na seba berie zodpovednosť za škody vzniknuté na zhotovenom diele po celú dobu výstavby, to znamená do doby prevzatia diela objednávatel'om, a taktiež škody spôsobené stavebnou činnosťou tretej osobe.

Dodávateľ je povinný zaistiť dielo po celú dobu výstavby jeho poistením. Dodávateľ je zodpovedný za prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku nedodržania platných právnych predpisov. Súčasne sa dodávateľ týmto zaväzuje k úhrade takto vzniknutých škôd a všetkých ďalších nákladov s tým spojených. V prípade, že voči objednávatel'ovi budú príslušným orgánom štátnej správy uplatnené sankcie rôzneho druhu z titulu porušenia dodávateľa pri realizácii diela, zaväzuje sa dodávateľ, že vstúpi do správneho konania namiesto objednávatel'a a pokiaľ táto zámena nebude možná, uhradí sankcie, ktoré budú objednávatel'ovi uložené právomocným rozhodnutím vrátane uhradenia dokázateľných nákladov spojených s takto vzniknutým správnym konaním. Súčasne sa dodávateľ zväzuje, že pre prípadné správne konanie poskytne objednávatel'ovi všetky potrebné doklady, údaje a ďalšiu nevyhnutnú súčinnosť.

8.2 Stavenisko

Objednávatel' sa zaväzuje odovzdať dodávateľovi stavenisko pre vykonanie prác zbavené práv tretích osôb, zápisnične a 1 páre projektovej dokumentácie do 3 pracovných dní pred zahájením prác. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska. Staveniskom sa rozumie priestor vymedzený projektovou dokumentáciou pre stavbu a pre zariadenie staveniska. Dodávateľ zabezpečí stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie diela. Objednávatel' nepreberá zodpovednosť za prípadné straty materiálov, strojov a zariadení v priestore staveniska.

Dodávateľ bude udržiavať na prevzatom stavenisku a príjazdových komunikáciách a na prenechaných inžinierskych sieťach čistotu a poriadok a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.

Bezpečnosť, ochranu zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje dodávateľ. Dodávateľ úplne vyprace stavenisko do 5 pracovných dní od odovzdania a prevzatia diela ako celku.

Pracovníci objednávatel'a môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením vydaným

objednávateľom. Iné osoby musia mať zabezpečené okrem oprávnenia aj doprevádzanie na stavenisku objednávatelom.

Dodávateľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska behom realizácie diela až po odovzdanie diela objednávatelovi. Po celú dobu výstavby zaistí dodávateľ bezpečnosť zdravia a priebehu výstavby, a to najmä dodržovaním predpisov BOZ a PO na pracovisku a zodpovedá za škody na zdraví a majetku, ktoré vznikli ich porušením dodávateľovi, objednávatelovi alebo tretím osobám. Dodávateľ je povinný predložiť technologický postup pri realizácii objednaných prác, na ktorom základe sú spracované riziká prác a vybavenosť pracovníkov ochrannými prostriedkami a pomôckami. Dodávateľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy. Povinnosti a úlohy na úseku BOZP, vyplývajúce z platných právnych predpisov, zaistuje dodávateľ na vlastné náklady a zodpovednosť.

Ak sa zistí, že pracovník dodávateľa požil na stavenisku alkoholické nápoje alebo prišiel na stavenisko po požití alkoholických nápojov alebo iných návykových látok, je povinný stavbyvedúci dodávateľa dotyčného pracovníka okamžite zo stavby odvolať. Pracovníci dodávateľa sú povinní podrobiť sa na žiadosť objednávatel'a dychovej skúške na prítomnosť alkoholických nápojov alebo inej návykovej látky. V prípade, že sa pracovník dodávateľa odmietne podrobiť takejto skúške, má sa za to, že je pod vplyvom alkoholického nápoja alebo inej návykovej látky.

Opakované nedostatky na úseku BOZP sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy.

8.3 Stavebný dozor

Stavebný dozor zabezpečuje na stavbe zástupca objednávatel'a, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorovaných podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka a to bez omeškania. Výkonom stavebného dozoru objednávatel' poveruje v zmysle Mandátnej zmluvy p. Ondreja Danadu a za Mesto Tvrdošín Mgr. Michala Jaroša, vedúceho oddelenia výstavby.

a stanovuje mu nasledovný ďalší rozsah oprávnenia:

- a) odovzdať stavenisko,
- b) organizovať a viesť vedenie stavby (kontrolné porady a operatívne porady),
- c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
- d) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly,
- e) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté,
- f) spolupracovať s GP pri výkone autorského dozoru,
- g) v spolupráci s GP a dodávateľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie závad v projekte,
- h) kontrolovať, či dodávateľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
- i) vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
- j) kontrolovať postup prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram), k) kontrolovať a potvrdzovať odstránenie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmene termínov,
- l) v prípade nutnosti, t. j. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce dodávateľa, m) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť.

Dodávateľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu.

Dodávateľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.

8.4. Stavebný denník

Stavebný denník bude viesť dodávateľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti,

zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác.

Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy v denníku budú obsahovať:

- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo objednávateľa (investora), generálneho projektanta, dodávateľa a zmeny týchto údajov,
- identifikačné údaje stavby podľa projektu,
- zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
- prehľad skúšok každého druhu.

Okrem manažéra stavby a stavbyvedúceho dodávateľ môže robiť potrebné zápisy v denníku stavený dozor, zástupca objednávateľa, pracovník projektanta (GP) poverený výkonom autorského dozoru. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo GP, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Manažér stavby alebo stavbyvedúci predloží technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý priepis. Ak technický dozor objednávateľa s ním nesúhlasí, zapíše to do 3 pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

Právo usmerňovať stavebné práce prostredníctvom stavebného denníka má len technický dozor objednávateľa.

Dodávateľ sa zaväzuje organizovať a zaistiť práce na diele v súlade s potrebami stavby a v koordinácii s ostatnými dodávateľmi v prípade potreby aj v dňoch pracovného pokoja a pracovného voľna.

8.5 Kontrola prác

Dodávateľ je povinný najneskôr do 24 hodín vopred vyzvať objednávateľa na prevzatie a na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Lehota pre oznámenie začína plynúť dňom nasledujúcim po zápise do stavebného denníka.

Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje.

Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci dodávateľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov musí dodávateľ na požiadanie objednávateľa predložiť. Dodávateľ je povinný zaistiť označenie svojich pracovníkov názvom alebo logom svojej firmy.

Objednávateľ si vyhradzuje právo v prípade sporu alebo inej oprávnenej potreby k prevereniu kvality diela nechať si vypracovať znalecký posudok. V prípade, že jeho výsledok preukáže oprávnenosť pochybností či námietok objednávateľa, náklady na jeho vyhotovenie bude znášať dodávateľ.

8.6 Odovzdanie a preberanie prác

Dodávateľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program preberania. Dodávka sa považuje za splnenú odovzdaním diela dodávateľom a prevzatím diela objednávateľom. Objednávateľ prevezme dielo aj s ojedinelými vadami, ktoré nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. K odovzdaniu a prevzatiu dokončenej dodávky pripraví dodávateľ tieto doklady:

- a) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov vrátane atestov,
- b) stavebné denníky,
- c) revízne správy u vyhradených technických zariadení a skúšobné protokoly a atesty,
- d) doklad o zabezpečení likvidácie odpadkov, ktoré vznikli stavebnými prácami v súlade s platným zákonom o odpadoch v čase realizácie stavby,
- e) zoznam osôb s uvedením ich adries a telefónnych čísiel, u ktorých bude možné nepretržite nahlásiť reklamovanú vadu,
- f) prípadne iné doklady, ktoré sú potrebné ku kolaudácii a užívaniu stavby.

Bez týchto dokladov nie je možné dielo považovať za dokončené a schopné k odovzdaniu. Objednávateľ je povinný pripraviť pre preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi dodávateľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania. Objednávateľ pripraví

správu svojho technického dozoru, obsahujúcu najmä rozbor, ako zodpovedá vykonanie prác schválenému projektu, dohovoreným podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.

Ak sa objednávateľ a dodávateľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o prevzatí diela alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská dodávateľa a objednávateľa a GP, ako aj vyhlásenia objednávateľa, že odovzdanú dodávku alebo jej časť preberá. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a dodávateľa. Objednávateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup do priestoru alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čas, v ktorom bude objekt prístupný pracovníkom dodávateľa.

Dielo je považované za ukončené po dokončení všetkých prác uvedených v tejto zmluve, pokiaľ sú ukončené v poriadku a včas a dodávateľ odovzdal objednávateľovi potrebné doklady.

Dodávateľ splní svoj záväzok z tejto zmluvy o diele dokončením diela, úspešnou realizáciou skúšok, ktoré boli predpísané v projektovej dokumentácii a jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi. Dielo bude odovzdané bez závad a nedorobkov.

Článok 9

Zmluvné pokuty

9.1 Ak dôjde k omeškaniu s odovzdaním diela podľa článku 3 tejto zmluvy, môže objednávateľ vyúčtovať dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela uvedenej v bode 4. tejto zmluvy, za každý deň omeškania a dodávateľ je túto čiastku povinný zaplatiť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škôd, ktoré mu vzniknú omeškaním odovzdania diela dodávateľom.

9.2 Ak dodávateľ nezačne s odstraňovaním väd v termíne podľa článku 7, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela, uvedenej v bode 4. tejto zmluvy, za každý deň omeškania.

9.3 Dodávateľ uhradí objednávateľovi poplatky, pokuty, škody a vzniknuté navyše náklady, ktoré bol objednávateľ nútený vynaložiť z dôvodu nedodržania podmienok právomocných rozhodnutí alebo záväzných vyjadrení štátnej správy zo strany dodávateľa.

9.4 Za porušenie ustanovenia 5.11 tejto zmluvy má právo objednávateľ na zmluvnú pokutu vo finančnej výške posunutej pohľadávky.

9.5 Okrem nároku na zmluvnú pokutu môže objednávateľ uplatniť proti dodávateľovi nároky zo zodpovednosti za vady a právo na náhradu škody v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

9.6 Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa budú riešiť podľa príslušných ustanovení Obchodného resp. Občianskeho zákonníka.

9.7 Dodávateľ sa zaväzuje preklenúť dočasnú platobnú neschopnosť objednávateľa maximálne na dobu troch mesiacov, ak o to objednávateľ písomne požiada.

9.8 Zaplatenie dohodnutých zmluvných pokút nemá vplyv na povinnosť náhrady spôsobených škôd. Je preto možný súbeh úhrady pokuty a vzniknutej škody.

Článok 10

Spolupôsobenie

Objednávateľ vymedzí hranice staveniska. Dodávateľ bude práce vykonávať v dohodnutej súčinnosti s objednávateľom, nakoľko sa budú vykonávať za prevádzky.

Článok 11

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Dodávateľ prehlasuje, že je schopný zabezpečiť dielo ako celok a že zabezpečí dodržiavanie POV.
- 11.2 Dodávateľ prehlasuje, že sa dôkladne a podrobne oboznámil s rozsahom a povahou diela a že sú mu známe technické, kvalitatívne a špecifické podmienky stavby, za ktorých sa bude dielo realizovať.
- 11.3 Dodávateľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela účasťou zástupcu štatutárneho orgánu na kontrolných poradách stavby a účasťou manažéra stavby na operatívnych poradoch stavby a vedeniach stavby, ak budú organizované objednávateľom.
- 11.4 Objednávateľ zabezpečí na stavbe výkon občasného autorského dozoru.
- 11.5 Táto uzatvorená zmluva o dielo nenadobudne účinnosť, ak nebudú v dostatočnej výške poskytnuté finančné prostriedky z fondu EU, bez nároku na sankcie a náhrady zo strany uchádzača (dodávateľa), voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi).
- 11.6 Dodávateľ poskytuje zmluvnú voľnosť na úpravu ZoD podľa požiadaviek Riadiaceho orgánu, ktoré budú určené v zmluve o poskytnutí NFP. Zmluvnú voľnosť umožní: v prípadnom krátkom rozsahu a tým spojenej cene diela, splatnosti faktúr, harmonogramu prác prípadne iné požiadavky. Táto zmluvná voľnosť bude špecifikovaná a zapracovaná v dodatku k ZoD.

Článok 12

Vyššia moc

Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je dodávateľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve. Pod výrazom „vyššia moc“ sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.

Článok 13

Zánik zmluvy, odstúpenie od zmluvy, pozastavenie a prerušenie práce

- 13.1 V prípade zániku zmluvy dodávateľ bezodkladne, najneskôr však do 2 pracovných dní opustí stavenisko.
- 13.2 Dodávateľ je povinný do doby nástupu nového dodávateľa zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, hygienické a strážne opatrenia. Dodávateľ je preto plne zodpovedný za všetky škody, vzniknuté do doby nástupu nového dodávateľa.
- 13.3 Všetky objekty zahrnuté do zariadenia staveniska, inštalácie a materiály nachádzajúce sa na stavenisku, o ktoré bude mať objednávateľ záujem, je dodávateľ povinný za pôvodne dohodnutú úhradu objednávateľovi prenechať.
- 13.4 Dodávateľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 13.5 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so dodávateľom v týchto prípadoch:
- keď dodávateľ do 10 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
 - v prípade, že dodávateľ je v omeškaní so splnením predmetu zmluvy oproti dohodnutým termínom plnenia, nesplní svoj záväzok ani v dodatočnej lehote určenej objednávateľom. Nárok na náhradu škody v takomto prípade dodávateľ nemá.
 - z dôvodu opustenia staveniska dodávateľom, nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti,
 - keď sa situácia dodávateľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených,

- z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejnej súťaže dodávateľom,

- v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany dodávateľa. Za podstatné porušenie zmluvy dodávateľom sa považuje predovšetkým nesplnenie predmetu zmluvy riadne a včas pri omeškaní s harmonogramom o 10 dní.

- pri dohodnutom prevzatí čiastočného, ale funkčného a použiteľného plnenia, s ktorým dodávateľ nie je v omeškaní, zaplatí objednávateľ dodávateľovi cenu za takto prevzaté čiastočné plnenie. Vo zvyšnej časti plnenia, o ktorom dodávateľ vyhlási, že nebude splnené ani v dodatočnej lehote na plnenie, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

13.6 Dodávateľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednané s dlhou objednávacou lehotou po ich dodaní a prevzatí objednávateľom.

13.7 V prípade, že dodávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:

- uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške,

- odkúpiť od dodávateľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého dodávateľ preukáže faktúrou jeho dodávateľov.

13.8 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je dodávateľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia a objednávateľ bude s tým súhlasiť.

Článok 14

Záverečné ustanovenia

14.1 Zmeny alebo doplnky k zmluve o diele je možné robiť len obojstranne potvrdenými dodatkami k zmluve o diele.

14.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán na dobu výstavby.

14.3 Zmluva nadobúda účinnosť:

- a) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle zákona
- b) podmienené určená v čl. 11, ods. 11.5

14.4 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o diele sú tieto prílohy:

Príloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby

Príloha č. 2 – Harmonogram výstavby

14.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z uzavretej zmluvy o diele prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, bude oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie Okresného súdu v mieste príslušnom objednávateľovi.

14.6 Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán prevzala dve vyhotovenia.

14.7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

V Tvrdošíne, dňa 10. 11. 2011

V Bratislave, dňa 8.11.2011

Za objednávateľa:

Ing. Ivan Šaško, primátor



Za dodávateľa:

Ing. Miloš Štopka, predseda predstavenstva

EURO-BUILDING, a.s.

Družstevná 2

831 04 Bratislava

IČO: 35 683 066 ①