

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č.3/2011

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: Základná škola M. Medveckej v Tvrdošíne
zastúpená riaditeľkou školy Mgr. D.Šaškovou
IČO: 37813226
č. účtu: 1942350551/0200
peňažný ústav: VÚB Tvrdošín
2. Nájomca: Peter Iskra
Medvedzie 123/10
Tvrdošín

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov
v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:
a/ prevádzkové priestory – malá telocvičňa o ploche: 210 m²
2. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory – telocvičňa školy o ploche 210 m², ktorá v čase
prenájmu je pre ZŠ dočasne prebytočná.
3. Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu
v dňoch: pondelok v čase od 17.30 – 18,30 hod./ 1 hodina
štvrtok v čase od 17.30 – 18.30 hod./ 1 hodina

II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory využívať za účelom športovej činnosti (cvičenie
TAEBO).
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.

III.

Doba trvania nájmu

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom 02.11.2011 a uzatvára sa na dobu
určitú do 30.6.2012 s možnosťou predĺženia nájmu s nájomcom.

IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného:
- | | |
|--|--------|
| cena za nájom: | 4,00 € |
| cena za služby /energie, čistiace prostriedky, upratovanie/: | 2 00 € |
-
- Úhrada za nájom a služby spolu: 6,00 € / 1 hod.

2. Platby za nájomné a poskytované služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca poukazovať v mesačných splátkach vždy do 15. kalendárneho dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa.

3. Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné za služby v termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa § 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

4. Prenajímateľ môže upraviť výšku cien za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným právnym predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo pri zmenách dodávateľských cien. O tejto skutočnosti upovedomí nájomcu.

5. V prípade, že celkové prevádzkové náklady za celý rok po celoročnom zúčtovaní prekročia čiastku určenú nájomnou zmluvou, nájomca je povinný daný rozdiel uhradiť prenajímateľovi.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný nebytový priestor udržiavať na svoje náklady a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- prenajímať len tie priestory a pevne zabudované športové náradie, ktoré zodpovedá bezpečnostným a protipožiarnym predpisom a sú v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutého účelu.
- Pri odovzdávaní a preberaní priestorov nájomcovi prekontrolovať stav priestorov. V prípade zistenia nedostatkov spísať zápis, ktorý podpíšu zástupcovia oboch strán.
- Záväzky za prenajímateľa plní riaditeľka ZŠ Tvrdošín. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a zaväzuje sa všetky škody ním spôsobené odstrániť na svoje náklady..

Nájomca sa ďalej zaväzuje:

- Využívať poskytnuté priestory len na účel, ktorý bol zmluvne dohodnutý. Účelom tejto zmluvy nie sú aktivity zamerané na podnikateľskú činnosť.
- Využívať horeuvedené priestory len v dohodnutom termíne a čase.
- Po skončení akcie prekontrolovať priestory /uzavreté okná, voda, svetlo, uzavretie objektu a pod./
- V prípade úrazu zabezpečiť vedúci potrebné lekárske ošetrovanie, prípadne prevoz na nemocničné ošetrovanie. Prenajímateľ úrazy nebude registrovať.

