

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov Mestského kultúrneho strediska**  
**č. 115 / 2011**

V zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
**medzi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:** **Mesto Tvrdošín** (ďalej ako prenájomca) zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín  
Bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín Č.ú. 2117632457/0200  
IČO:00314901, Prenajímateľ nie je platcom DPH

**Nájomca:** **Michal Pučať, TvrDEX TVRDEX, s. r. o. Pod Velingom 257, 027 44 Tvrdošín**

**uzatvárajú dňa 5. novembra 2011 / sobota/**

**Zmluvu o nájme nebytových priestorov**

**I.**

Prenajímateľ, ako vlastník Mestského kultúrneho strediska, prenájomca nájmcovi priestory Mestského kultúrneho strediska a to - **SPOLOČENSKÁ SÁLA**

**II.**

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory v čl. I. tejto zmluvy užívať na : **Prezentácia, posedenie**

**III.**

Nájom sa uzatvára na dobu **od 4. 11. 2011 do 6. 11. 2011 v čase od 14.00 do 14.00 hod.**  
Zodpovedný za odovzdanie a prevzatie nebytového priestoru: WC, Spoločenská sála, chodbové priestory, kuchynka ....

**IV.**

Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je určená podľa Cenníka poplatkov za krátkodobý nájom nebytových priestorov č. K/1/2010, schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne 13. 1. 2010 uznesením č. 32/2010 s účinnosťou od 1. 1. 2011.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v sume **150 €** za poskytnutý nájom.

Nájomca zaplatí nájom po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Poplatok za nájom preberajú zamestnanci oddelenia kultúry do pokladne oddelenia kultúry na príjmový doklad na základe Cenníka č. K/1/2010.

**V.**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájmcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

**VI.**

Nájomca je povinný užívať dojednaný nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktorý bol dojednaný v tejto zmluve. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenájomcaovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v prípade poškodenia zaplatiť vzniknutú škodu (poškodenie inventáru). Nájomca je povinný dodržiavať predpisy bezpečnosti a požiarnej ochrany.

**VII.**

Zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účastníci zmluvných strán si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 3 vyhotoveniach podpisujú, 1 zmluva pre nájomcu, 2 pre prenájomca.

V Tvrdošíne dňa 2. novembra 2011

Za prenájomca: Ing. Ivan Šaško.....  
primátor mesta



Za nájomcu: .....