

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

## I. Zmluvné strany

**Objednávateľ :** Mesto Tvrdošín  
**so sídlom:** Mestský úrad, Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín  
**zastúpené:** Ing. Ivanom Šaškom, primátorom mesta  
**IČO:** 00314901  
**DIČ:** 2020573929  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s. Tvrdošín  
**Číslo účtu:** 18828332/0200  
(ďalej ako objednávateľ)  
a

**Zhotoviteľ:** Marián Rentka, ml.  
**So sídlom:** Klinec II./199, 029 43 Zubrohlava  
**IČO:** 44141441  
**DIČ:** 1079788006  
**IČ DPH:** Neplatca DPH  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**Výpis zo živnostenského listu:** Živnostenský register číslo – 560-12423  
zapísaný v živnostenskom registri Okresného súdu v Námestovo  
(ďalej ako zhotoviteľ)

## II. Východiskové údaje

- 2.1. **Východiskové údaje :** Dom smútku, Tvrdošín  
**Názov stavby:** Odstránenie havarijného stavu – odstránenie zatekajúcej prehnitej strešnej krytiny za novú na Dome smútku v Tvrdošíne.
- 2.1.1. **Miesto stavby:** Tvrdošín,  
**Okres:** Tvrdošín

## III. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je rekonštrukcia strechy a výmena štiepanej šindľovej krytiny za krytinu GERARD na objekte Dom smútku v Tvrdošíne.  
Bližšia špecifikácia diela s možným odkazom na príslušnú špecifikáciu je podľa priloženého rozpočtu - Príloha č. 1.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

## IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že termín začatia plnenia diela je do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Termín ukončenia diela je do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.



## V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.  
Cena za zhotovené dielo je: 19.765,32 EUR, slovom devätnásťtisíc sedemstošesťdesiatpäť EUR a tridsaťdva centov.  
**Cena bez DPH: 19.765,32 €**  
DPH 20%: 0,00 €  
Cena celkom: 19.765,32 €  
Zhotoviteľ nie je platcom DPH
- 5.2 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov.
- 5.3 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej vládou SR.
  - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.4 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predloženej výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

## VI. Platobné podmienky

- 6.1 Skutočne vykonané práce podpísané stavebným dozorom budú fakturované po prevzatí diela. Splatnosť faktúry je dohodnutá do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

## VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela, podľa protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl VII bod 1.

## VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objávateľ je povinný odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.



- 8.4 Objednávateľ bude vykonávať na stavbe stavebný dozor prostredníctvom svojho pracovníka, Mgr. Michala Jaroša, vedúci oddelenia výstavby.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa, zhotoviteľa.
- 8.6 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

### IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplátenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

### X. Vyššia moc

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

### XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

### XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..
- 12.3 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.4 Zmluva uzavretá medzi zmluvnými stranami je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach, pričom nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle §47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník
- 12.5 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:  
Príloha 1 : Rozpočet

V Tvrdošíne dňa 10.10.2011

Za Objednávateľa



Za zhotoviteľa

Marián RENTKA ml.  
KLINEC II. 199/14  
029 432 ZUBROHLAVA  
ICO: 4414/444 DIC: 1079788008  
č. 29 860123

