

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov Mestského kultúrneho strediska
č. 101 /2011**

V zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Mesto Tvrdošín (ďalej ako prenájomca) zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom,
so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín
Bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín Č. ú. 2117632457/0200
IČO:00314901, Prenajíateľ nie je platcom DPH

Nájomca: MAJCHRÁK Miroslav, Skalité 321, 023 14, IČO: 41358741, DIČ: 107 354 1645

uzatvárajú dňa 21. - 22. septembra 2011 /streda, štvrtok /

Zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajíateľ, ako vlastník Mestského kultúrneho strediska, prenájomca nájomcovi priestory Mestského kultúrneho strediska a to - **VESTIBUL KINO JAVOR - K. Hôrka**

II.

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory v čl. I. tejto zmluvy
užívať na : **predaj doplnkového tovaru – 2 dni**

III.

Nájom sa uzatvára na dobu - **21. 9. 2011 do 22. 9. 2011** v čase od **7.00 do 18.00 hod.**
Zodpovedný za odovzdanie a prevzatie nebytového priestoru: WC, Vestibul Kina Javor, chodbové priestory,
2 miestnosti

IV.

Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je určená podľa Cenníka poplatkov za krátkodobý
nájom nebytových priestorov č. K/1/2010, schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne 13. 12. 2010
uznesením č. 32/2010 s účinnosťou od 1. 1. 2011.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v sume **200 €** za poskytnutý nájom.

Nájomca zaplatí nájom po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Poplatok za nájom
preberajú zamestnanci oddelenia kultúry do pokladne oddelenia kultúry na príjmový doklad na základe
Cenníka č. K/1/2010.

V.

Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

VI.

Nájomca je povinný užívať dojednaný nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktorý bol dojednaný v tejto
zmluve. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenájomcovi v stave v akom
ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v prípade poškodenia zaplatiť vzniknutú škodu
(poškodenie inventáru). Nájomca je povinný dodržiavať predpisy bezpečnosti a požiarnej ochrany.

VII.

Zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
Účastníci zmluvných strán si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju
vlastnoručne v 3 vyhotoveniach podpisujú, 1 zmluva pre nájomcu, 2 pre prenájomca.

V Tvrdošíne dňa 20. septembra 2011

Za prenájomca: Ing. Ivan Šaško.....
primátor mesta



Za nájomcu:

Miroslav Majchrák
023 14-SKALITÉ 321
IČO 41358741 DIČ 1073541645
Tel.: 0908 912 185