

DODATOK č.1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE

**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľom:

Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, Tvrdošín
zastúpené: Ing. Ivnom Šaškom, primátorom mesta
IČO: 314 901

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom:

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Jurajom Blanárom, predsedom
IČO: 37808427

Gymnázium, Školská ul. 837, Tvrdošín
zastúpené: RNDr. Annou Namislovskou, riaditeľkou školy
IČO: 00626848

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.02. 2009 Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je prenájom nehnuteľností, a to:

a) stavba Gymnázia č.s. 837 postavená na pozemku parc. KN-C č. 1146/1

b) pozemok – parc. KN-C č. 1146/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 720 m²

v k. ú. Tvrdošín, zapísané na liste vlastníctva č. 2371 na Správe katastra Tvrdošín v prospech vlastníka - prenajíateľa.

(ďalej len „Nájomná zmluva“)

2. Uzatvorením Nájomnej zmluvy prenajíateľ dal nájomcovi súhlas na vykonanie rekonštrukcie a modernizácie predmetu nájmu v rámci realizácie projektu, ktorý mu bude schválený príslušným riadiacim orgánom z Regionálneho operačného programu v rámci opatrenia 1.1. Infraštruktúra vzdelávania.

3. Projekt uvedený v odseku 2 tohto článku bol spracovaný pod názvom: „Stavebné úpravy a zateplenie Gymnázia Tvrdošín“ (ďalej len „projekt“) a bol schválený riadiacim orgánom – Ministerstvom pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „riadiaci orgán“). Na realizáciu projektu bola dňa 22.03.2010 uzatvorená Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku č. Z 2211012050801 medzi riadiacim orgánom a Žilinským samosprávnym krajom, podľa ktorej výdavky na realizáciu aktivít projektu predstavujú sumu 499 233, 55 EUR, z toho na stavebné práce 371 200,20 EUR.

4. Podľa čl. 8 odsek 3 v nadväznosti na čl. 5 odsek 4 Nájomnej zmluvy zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve (ďalej len „Dodatok“) v tomto znení:



Čl. II
Predmet dodatku

I. V Nájomnej zmluve sa za článok 5 vkladá nový článok 5a , ktorý znie :

čl. 5a
Technické zhodnotenie predmetu nájmu podľa projektu

1. V súvislosti s realizáciou projektu pod názvom „Stavebné úpravy a zateplenie Gymnázia Tvrdošín“ bližšie špecifikovaného v čl. I ods. 3 Dodatku k Nájomnej zmluve sa zmluvné strany dohodli, že:

- a) technické zhodnotenie predmetu nájmu (rekonštrukciu objektu) uvedeného v Čl. 2 odsek 2 Nájomnej zmluvy uhradí Žilinský samosprávny kraj ako nájomca v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku č. Z 2211012050801 a jej neskorších dodatkov uzatvorených medzi riadiacim orgánom a Žilinským samosprávnym krajom,
- b) prenajímateľ ako vlastník objektu/predmetu nájmu počas celej doby trvania nájmu nezvýši vstupnú cenu objektu/predmetu nájmu o výdavky realizované v rámci projektu (technické zhodnotenie). Technické zhodnotenie na predmete nájmu bude účtovne viesť nájomca a nájomca bude z tohto vykonávať aj odpisy v súlade s platnými právnymi predpismi.

2. Po skončení nájmu nájomca prevedie na prenajímateľa technické zhodnotenie predmetu nájmu za cenu jeho zostatkovej hodnoty, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

II. V Nájomnej zmluve v čl. 7 ods. 3 sa na konci prvej vety dopĺňajú slová „ a ani počas ďalších piatich rokov od finančného ukončenia projektu“.

III. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach z toho dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
2. Predmet dodatku bol schválený MsZ v Tvrdošine dňa 29. júna 2011 pod č. uzn.4/11.
3. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webových stránkach obidvoch zmluvných strán.

V Tvrdošine dňa 07.09.2011

V Žiline dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mesto Tvrdošín

Žilinský samosprávny kraj

Ing. Ivan Saško
primátor

Ing. Juraj Blanár
predseda

Gymnázium

RNDr. Anna Namislovská
riaditeľka

