

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

## I.

**Predávajúci:** Mesto Tvrdošín  
**Zastúpené:** primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom  
**so sídlom :** Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín  
**IČO:** 00314901  
**bankové spojenie:** VÚB Tvrdošín  
**Č. účtu:** 18828332/0200  
(ďalej ako "Predávajúci")

**Kupujúci :** Juraj Geššay, rodený Geššay  
**r.č. :**  
**bytom :**  
**a manž.:** Zuzana Geššayová, rodená Balunová  
**r.č.:**  
**bytom:**  
(ďalej ako „Kupujúci“)

## II.

### Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom, predáva týmto kupujúcim Jurajovi Geššayovi, rod. Geššay a manž. Zuzane, rod. Balunová, pozemok v katastrálnom území Tvrdošín, ktorý podľa GP č. 43./2009, vyhotoveného Ing. Jurajom Lukáčikom dňa 01.07.2009, je označený ako C-KN parcela č. 1722/91, druh pozemku orná pôda o výmere 53 m<sup>2</sup>, vznikol rozdelením C-KN parcely č. 1722/31, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 3645 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 2371, k. ú. Tvrdošín, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.

## III.

My, Juraj Geššay, rod. Geššay a manž. Zuzana, rod. Balunová, ako kupujúci v bode II. opísané nehnuteľnosti v celosti od predávajúceho Mesta Tvrdošín kupujeme a do svojho BSM prijímame za nasledovných podmienok.

## IV.

### Cena

Kúpna cena bola stanovená znalcom Ing. Jozefom Žuffom, znaleckým posudkom pod č. 45/2001, vo výške 17,03 €/m<sup>2</sup>, čo v prepočte na prevádzanú výmeru 53 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 902,59 €, slovom: deväťstodva EUR a päťdesiatdeväť centov. Kúpnu cenu 902,59 € zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

## V.

Odpredaj pozemku mestom Tvrdošín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošine uznesením č. 3/11 zo dňa 28.04.2011.

#### VI.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a nevymieňujú si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

#### VII.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

#### VIII.

Kupujúci sú podľa § 18, ods. 3, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady povinní v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

#### IX.

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správou katastra v Tvrdošíne. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.

#### X.

Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

#### XI.

Zmluvné strany žiadajú Správu katastra v Tvrdošíne, aby na základe tejto zmluvy vykonala v katastri nehnuteľnosti katastrálne územie Tvrdošíne tento zápis:

v časti A LV – C-KN parcela č. 1722/91, orná pôda o výmere 53 m<sup>2</sup>

v časti B LV – Juraj Geššay, rod. Geššay, nar. 12.06.1978, r.č. 780612/7692 a manž. Zuzana, rod. Balunová, nar. 02.07.1981, r.č. 815702/7692, obaja bytom sídl. Medvedzie 128/5-47, 027 44 Tvrdošín do BSM v celosti.

V Tvrdošíne dňa 07.06.2011

Predávajúci: .....

Kupujúci: .....