

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov Mestského kultúrneho strediska

15 č. /2011

V zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín (ďalej ako prenajímateľ) zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín
Bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdošín Č. ú. 2117632457/0200
IČO:00314901, Prenajímateľ nie je platcom DPH

Nájomca: RYBÁRIK Ján, Stred 392, 023 54 Turzovka, IČO: 40141489, DIČ: 1048029609

uzatvárajú dňa 17. - 18. februára 2011 /štvrtok, piatok/

Zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ, ako vlastník Mestského kultúrneho strediska, prenajíma nájomcovi priestory Mestského kultúrneho strediska a to - VESTIBUL KINO JAVOR - K. Hôrka

II.

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory v čl. I. tejto zmluvy užívať na : predaj doplnkového tovaru – 2 dni

III.

Nájom sa uzatvára na dobu - **17. 2. 2011 do 18. 2. 2011** v čase od **7.00 do 18.00 hod.**
Zodpovedný za odovzdanie a prevzatie nebytového priestoru: WC, Vestibul Kina Javor, chodbové priestory, 2 miestnosti

IV.

Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je určená podľa Cenníka poplatkov za krátkodobý nájom nebytových priestorov č. K/1/2010, schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošine 13. 12. 2010 uznesením č. 32/2010 s účinnosťou od 1. 1. 2011.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v sume 300 € eur za poskytnutý nájom.
Nájomca zaplatí nájom po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Poplatok za nájom preberajú zamestnanci oddelenia kultúry do pokladne oddelenia kultúry na príjmový doklad na základe Cenníka č. K/1/2010.

V.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

VI.

Nájomca je povinný užívať dojednaný nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktorý bol dojednaný v tejto zmluve. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v prípade poškodenia zaplatiť vzniknutú škodu (poškodenie inventáru). Nájomca je povinný dodržiavať predpisy bezpečnosti a požiarnej ochrany.

VII.

Zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účastníci zmluvných strán si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 3 vyhotoveniach podpisujú, 1 zmluva pre nájomcu, 2 pre prenajímateľa.

V Tvrdošine dňa 16. februára 2011

Za prenajímateľa: Ing. Ivan Šaško.....
primátor mesta



Za nájomcu:

Josef Blásek
Zakúpuje 1999
Krasno nad Kysucou/023 02
IČO:43523218, DIČ:1874461179