



ZMLUVA

751

o prenájme miesta na pohrebisku,
v zmysle § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve uzavreli medzi sebou
z jednej strany

I.

Zmluvné strany

Mesto Tvrdosin
so sídlom : 027 44 Tvrdosin, Trojičné námestie 185
Zastúpené: Ing. Ivanom Šaškom
IČO: 00314 901
DIČ:

ďalej len **prenajímateľ**

Titul, Meno, Priezvisko : Veronika Šnapková
Adresa :

ďalej len **nájomca**

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do odplatného nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto, ktoré sa nachádza v areáli cintorína v mestskej časti Krásna Hôrka určené na vybudovanie hrobu, za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Predmetom nájmu tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta – hrob, 147 / B , na cintoríne Tvrdosin - Krásna Hôrka , v ktorom ~~sú a nie sú~~ uložené pozostatky zosnulého:
B/147 Ján Šnapko 04.02.1949 30.01.2010
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.
4. Nájomca čestne prehlasuje, že existujúci príbuzní nemajú voči tomuto prenájmu žiadne námietky.

Článok II.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z určeného miesta
- dodávku úžitkovej vody
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenájatých hrobových miest
- úhrada investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III.

Cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
2. Výplata nájomného prebieha za dvadsaťpäťročné obdobie vopred, pričom výška splátky nájomného je určená platným ceníkom služieb , ktorý je súčasťou prílohy č. 1 k VZN č.3/2007 o správe a prevádzkovaní Mesta Tvrdosin pre aktuálne obdobie .
3. Cena za predmet nájmu – hrobové miesto je stanovená podľa platného ceníka cintorínskych a pohrebných služieb bod č. 3.6 Ceník služieb v bode 1.Prepožičanie miesta pre hrob alebo urnu v zemi na dobu 25 rokov vo výške dospelý 16,59 eura (499,79 Sk) , dieťa vo výške 4,31 eura (129,84 Sk) . Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že nájomné bude zaplatené pri podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Podkladom pre úhradu ceny nájmu je táto nájomná zmluva, ktorú nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom vyhotovení.

Článok IV.

Platnosť, účinnosť zmluvy a doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú, na 25 rokov

odo dňa začiatku platnosti zmluvy.

2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za nájom hrobového miesta na obdobie 25 , s platnosťou od 25.02.2010 do 25.02.2035 čiastku **16,59 €**.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:

a/ uzavretím nájomnej zmluvy prenechať nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov

b/ pri úmrtí nájomcu poskytnúť prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy dedičom, ak je dedičov viac, tomu dedičovi, ktorý bude medzi nimi určený.

c/ zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska

d/ viesť evidenciu hrobových miest v súlade so zákonom 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a podľa čl. V.

2. Nájomca sa zaväzuje:

a/ využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy,

b/ na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta, oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Článok VI.

Skončenie a vypovedanie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné skončiť:

a/ písomnou dohodou, pričom táto zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú

b/ písomnou výpoveďou nájomcu bez uvedenia dôvodu výpovede

c/ písomnou výpoveďou prenajíateľa s uvedením dôvodu výpovede podľa zákona o pohrebníctve 470/2005 Z.z. čl. 1 § 25

2. Prenajíateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:

a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu pozemku na hrobové miesto na ďalšie obdobie

b/ sa pohrebisko zruší,

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

3. Ak prenajíateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2/ písm. a/ a b/, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

4. Prenajíateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom

a/ keď sa má hrobové miesto zrušiť

b/ keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

5. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi všetky skutočnosti, ktoré súvisia so zmenou údajov uvedených v tejto zmluve najneskôr do konca výpovednej lehoty.

6. Ak prenajíateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2/ písm. c/ a nájomca nie je známy uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou a to podpisom oboch zmluvných strán.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.

4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5. Zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom podpisania obidvomi zmluvnými stranami.

[2 19 2010]

prenajíateľ:



nájomca:

Handwritten signature of the tenant.

Mapa cintorína Tvrdošín - Krásna Hôrka

