

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

I.

Predávajúci: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
so sídlom: Trojičné námestie č. 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
Č. účtu: 18828332/0200
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci: Ivan Bulla, rodený Bulla,
r.č.:
bytom:
a manžel: Eva Bullová, rodená Lazarová,
r.č.:
bytom:
(ďalej ako kupujúci)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom predáva týmto kupujúcim Ivanovi Bullovi, rod. Bulla, a manžel. Eve, rod. Lazarová, pozemok označený ako C-KN parcela č. 541/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², katastrálne územie Krásna Hôrka.

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 2371, k. ú. Krásna Hôrka, vlastníkom Mesto Tvrdošín v celosti.

III.

My, Ivan Bulla, rod. Bulla a manžel. Eva, rod. Lazarová, ako kupujúci v bode II. opísané nehnuteľnosti od predávajúceho Mesta Tvrdošín kupujeme a do svojho BSM prijímame za nasledovných podmienok.

IV.

Cena

Kúpna cena bola stanovená v zmysle uznesenia MsZ pod č. 3/11 zo dňa 28.06.2011 vo výške 16,60 €/m², čo v prepočte na prevádzanú výmeru 22 m² predstavuje čiastku 365,20 €, slovom: tristošesťdesiatpäť EUR a dvadsať centov. Kúpnu cenu 365,20 € zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Odpredaj pozemku mestom Tvrdošín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 3/11 zo dňa 28.04.2011.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a nevymieňujú si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Kupujúci sú podľa § 18, ods. 3, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady povinní v lehote 30-tich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti oznámiť správcovi dane z nehnuteľností skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

IX.

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Tvrdošíne. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.

X.

Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.

XI.

Zmluvné strany žiadajú Správu katastra v Tvrdošíne, aby na základe tejto zmluvy vykonala v katastri nehnuteľnosti katastrálne územie Krásna Hôrka tento zápis:

v časti A LV – C-KN parcela č. 541/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²

v časti B LV – Ivan Bulla, rod. Bulla, nar. 30.12.1946, r.č. 461230/729 a manž. Eva, rod. Lazarová, nar. 13.06.1949, r.č. 495613/123, obaja bytom Medvedzie č. 123/10-89, 027 44 Tvrdošín do BSM v celosti.

V Tvrdošíne dňa 02.06.2011

Predávajúci:



Kupujúci:

